

Département
ILLE-ET-VILAINE
Arrondissement
FOUGÈRES-VITRÉ
Canton
VITRÉ

Commune d'ERBRÉE

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 4 MARS 2026

Nombre de Conseillers	
En exercice :	19
Présents :	13
Votants :	16

Date de convocation
27/02/2026

Le **quatre mars deux mil vingt-six**, à vingt heures, le conseil municipal de la commune d'Erbrée, s'est réuni en séance ordinaire **à la mairie**, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur ERRARD Michel, Maire.

Présents : ERRARD Michel, BOTREAU Yves-Laurent, de LA VALLIÈRE Ollivia, MANCEAU Martine, CORNÉE Alain, BELLIER Christian, GUESDON Marie-Christine, LE BORGNE Isabelle, COLINET Samuel, FAUCHEUX Freddy, AUPIED Isabelle, RENOUE Laëticia, PAQUET Sakina.

Absent(e)s excusé(e)s : FUZIER Alexandre, JOUAULT Pascal (donne pouvoir à AUPIED Isabelle), DUBOIS Mickaël (donne pouvoir à FAUCHEUX Freddy), ABDELSALAM Koi (CORNEE Alain), MARTINNE Anne-Laure.

Absent(e)s : PAYELLE Dagmar.

Secrétaire de séance : de LA VALLIÈRE Ollivia.

ORDRE du JOUR

Approbation du compte-rendu de la séance du 18/02/26
Réalizations dans le cadre des délégations accordées au Maire
Budgets 2026 (Commune – Lotissements)
Vote des taux d'imposition communaux 2026
Proposition de cession d'une portion du chemin de l'Orière
Questions diverses

Approbation du compte-rendu de la séance du 18 février 2026

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal l'adoption du compte-rendu de la dernière séance.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- **Adopte** par 15 voix le compte-rendu de la séance du 18 février 2026.

Réalizations dans le cadre des délégations accordées au Maire

- Devis FRANCOIS DAVID : fabrication et installation de 3 tables rondes extérieures pour l'ALSH d'un montant de 1 965,00 € TTC
- Devis THALEM ingénierie : mise à jour audit énergétique de la bibliothèque d'un montant de 600,00 € TTC
- Contrat BERGER-LEVRAULT : acquisition et maintenance des progiciels mairie d'un montant de 6 880,00 € TTC/an.

Martine MANCEAU est présente à 20h15

Le Conseil Municipal prend note de ces décisions.

Budgets 2026 (Commune – Lotissements)

COMMUNE

DEPENSES de FONCTIONNEMENT

Articles	Libellé	Budget 2025	Réalisé 2025	en %	Proposition 2026
Ch 011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	447 600,00	304 662,06	68,07	490 100,00
60611	Eau et assainissement	7 000,00	2 172,69	31,04	6 000,00
60612	Energie - Electricité	60 000,00	47 622,46	79,37	52 000,00
60621	Combustibles	15 000,00	8 821,34	58,81	12 000,00
60622	Carburants (dont stock 2 000 €)	5 500,00	4 326,05	78,66	5 000,00
60623	Alimentation	2 000,00	1 724,63	86,23	2 000,00
60624	Produits de traitement	5 000,00	657,84	13,16	2 000,00
60631	Fournitures d'entretien	4 000,00	5 727,67	143,19	7 000,00
60632	Fournitures de petit équipement	15 000,00	10 444,16	69,63	15 000,00
60633	Fournitures de voirie	6 000,00	5 751,27	95,85	6 000,00
60636	Vêtements de travail	2 000,00	2 044,15	102,21	2 000,00
6064	Fournitures administratives	4 000,00	2 596,97	64,92	4 000,00
6065	Livres, disques, cassettes	8 000,00	7 091,67	88,65	8 000,00
611	Contrats prestations de services	13 000,00	11 240,56	86,47	13 000,00
6132	Locations immobilières	2 100,00	2 052,00	97,71	2 100,00
6135	Locations mobilières	3 000,00	1 607,60	53,59	3 000,00
61521	Entretien de terrains	3 000,00	7 586,52	252,88	3 000,00
615221	Entretien & réparations bâtiments publics	20 000,00	9 070,06	45,35	40 000,00
615228	Entretien & réparations autres bâtiments	20 000,00	2 065,88	10,33	40 000,00
615231	Entretien & réparations voiries	70 000,00	42 202,24	60,29	70 000,00
615232	Entretien & réparations réseaux (EP+viab OAP)	50 000,00	18 411,10	36,82	60 000,00
61551	Entretien matériel roulant	10 000,00	7 757,18	77,57	10 000,00
61558	Entretien autres biens mobiliers	15 000,00	13 080,61	87,20	15 000,00
6156	Maintenance	12 000,00	15 670,06	130,58	17 000,00
6161	Assurance multirisques	17 000,00	16 174,39	95,14	17 000,00
6162	Assurance obligatoire dommage construction	-	-	-	-
6168	Autres primes d'assurance (SOFCAP)	16 000,00	13 979,41	87,37	16 000,00
617	Études et recherches (diag logts 1 pl église)	2 000,00	1 218,00	60,90	2 000,00
6182	Documentation générale et technique	1 000,00	217,70	21,77	1 000,00
6184	Versements à des organismes de format°	2 000,00	2 258,31	112,92	3 500,00
6188	Autres frais divers	2 500,00	4 605,11	184,20	2 000,00
6226	Honoraires	10 000,00	363,02	3,63	10 000,00
6231	Annonces et insertions	2 500,00	186,00	7,44	2 000,00
6232	Fêtes et cérémonies	7 000,00	4 362,07	62,32	6 000,00
6237	Publications (calendrier)	4 000,00	3 538,70	88,47	4 000,00
6248	Transports divers (ALSH)	2 000,00	1 898,51	94,93	2 000,00
6251	Déplacements	2 500,00	1 615,60	64,62	2 500,00
6261	Frais d'affranchissement	4 000,00	1 881,99	47,05	3 000,00
6262	Frais de télécommunication	3 000,00	2 682,07	89,40	3 000,00
627	Services bancaires et assimilés	100,00	539,98	539,98	100,00
6281	Concours divers (cotisations)	1 200,00	1 076,52	89,71	1 200,00
6282	Frais de gardiennage (églises...)	700,00	503,42	71,92	700,00
6284	Redevances pour autres prestations (SMICTOM)	2 000,00	1 501,62	75,08	2 000,00
6288	Autres serices extérieurs	2 000,00	3 178,93	158,95	4 000,00
63512	Taxes foncières (+Step)	14 000,00	13 156,00	93,97	14 000,00
6355	Taxes et impôts sur les véhicules	500,00	-	-	-

Ch 012	CHARGES DE PERSONNEL	528 500,00	486 620,86	92,08	495 000,00
6218	Autre personnel extérieur	27 000,00	10 631,84	39,38	10 000,00
633	Impôts, taxes et vers. Ass./rémunérations	8 000,00	8 007,60	100,10	8 000,00
6411	Personnel titulaire	296 000,00	279 187,46	94,32	280 000,00
6413	Personnel non titulaire	47 000,00	50 658,20	107,78	52 000,00
6450	Charges de sécurité sociale	145 000,00	133 377,66	91,98	140 000,00
6470	Autres charges sociales	5 500,00	4 758,10	86,51	5 000,00
Ch 014	ATTENUATION DE PRODUITS	2 000,00	427,00	21,35	2 000,00
7391111	Dégrèvement TF jeunes agriculteurs	2 000,00	427,00	21,35	2 000,00
Ch 65	AUTRES CHARGES DE GEST. COURANTE	304 422,00	277 721,19	91,23	310 700,00
65311	Indemnités des maires, adjoints	64 000,00	62 994,12	98,43	68 000,00
65312	Frais de missions	500,00	-	-	500,00
65313	Cotisations retraite élus	3 000,00	2 672,40	89,08	3 000,00
65314	Cotisations sécurité sociale maire	8 000,00	7 798,44	97,48	9 000,00
65315	Cotisations DIF Elus	2 000,00	636,36	31,82	1 000,00
653172	Cotisations au FAEFM	100,00	50,90	50,90	100,00
6538	Autres organismes	-	-	-	-
6541	Créances admises en non valeur	500,00	-	-	500,00
6542	Créances éteintes	-	-	-	-
6558	Contrat école privée	140 000,00	129 189,00	92,28	140 000,00
6558	Participations écoles publiques extérieures	20 000,00	18 653,24	93,27	20 000,00
657341	Subvention fonctionnement CLIC/RPE	722,00	2 118,63	-	3 000,00
657363	Subvention CCAS	4 000,00	-	-	8 000,00
65748	Subventions fonct. organismes droit privé	54 000,00	46 521,65	86,15	50 000,00
65818	Autres redevances pr concessions, brevets, licences	7 500,00	7 083,16	94,44	7 500,00
6588	Autres charges diverses de la gestion courante	100,00	3,29	-	100,00
Ch 66	CHARGES FINANCIERES	21 000,00	17 522,90	83,44	25 000,00
66111	Intérêts des emprunts et dettes	15 000,00	14 522,90	96,82	25 000,00
66111	Intérêts supplémentaires si emprunt 500 000 €	6 000,00	3 000,00	-	-
6615	Intérêts des c/courants, dépôt	-	-	-	-
6688	Autres charges financières	-	-	-	-
Ch 67	CHARGES EXCEPTIONNELLES	3 000,00	-	-	1 000,00
673	Titres annulés	3 000,00	-	-	1 000,00
678	Autrs charges exception	-	-	-	-
Ch 68	DOTATIONS	6 000,00	258,00	4,30	3 000,00
681	Dotation aux provisions dépréciation actifs (loyers)	6 000,00	258,00	4,30	3 000,00
	TOTAL DES DEPENSES REELLES	1 312 522,00	1 087 212,01	82,83	1 326 800,00
Ch 023	VIR. à la SECTION D'INVESTISSEMENT	2 004 635,07	-	-	1 683 196,00
023	Virement à la secton d'investissement	2 004 635,07	-	-	1 683 196,00
Ch 042	OPERATIONS d'ordre entre sections	3 904,00	41 318,27	98,67	3 904,00
6751	Valeurs comptables immobilisations cédées	-	37 466,09	-	-
676	Différence sur réal. transf. en investiss (cessions)	-	-	-	-
681	Dot. aux amortissements	3 904,00	3 852,18	98,67	3 904,00
	TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE	2 008 539,07	41 318,27	-	1 687 100,00
	TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	3 321 061,07	1 128 530,28	33,98	3 013 900,00

RECETTES de FONCTIONNEMENT

Articles	Libellé	Budget 2025	Réalisé 2025	en %	Proposition 2026
Ch 013	ATTENUATION DE CHARGES	10 000,00	47 099,22	470,99	15 000,00
6419	Rembours. Sur rémunérations du personnel	10 000,00	47 099,22	470,99	15 000,00
6459	Rembours. charges sécurité sociale	-	-	-	-
Ch 70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE	47 000,00	58 643,09	124,77	54 998,25
70311	Concessions dans les cimetières	500,00	736,34	147,27	998,25
70323	Redevance d'occupation domaine public	4 500,00	4 578,05	101,73	4 500,00
70632	Redevance et droits de service à caractère de loisirs	23 000,00	33 498,95	145,65	30 000,00
70688	Autres prestations Loyers La Poste	14 000,00	14 400,00	102,86	14 500,00

7078	Autres marchandises	-	280,00	-	-
70872	Rembours. De frais par budget assainissement	-	-	-	-
70878	Rembours. de frais par d'autres redevables	5 000,00	5 128,75	102,58	5 000,00
7088	Location matériel (vaisselle...)	-	21,00	-	-
Ch 73	IMPOTS ET TAXES	1 153 137,00	1 221 993,00	105,97	1 175 111,00
73111	Contributions directes	945 616,00	961 214,00	101,65	960 000,00
73118	Autres contributions directes	-	-	-	-
73132	Taxe sur les pylônes électriques	51 688,00	51 688,00	100,00	51 688,00
73211	Attribution compensation	22 261,00	22 261,00	100,00	17 978,00
73212	Dotation de solidarité communautaire	100 572,00	96 802,00	96,25	94 445,00
732221	Fonds de péréquat° recettes fiscales inter. FPIC	33 000,00	33 597,00	101,81	26 000,00
73223	Fonds Dal des DMTO cnes - 5 000 hbts	-	56 431,00	-	25 000,00
7328	Autres reversements de fiscalité (sapeurs pompiers)	-	-	-	-
Ch 74	DOTATIONS ET PARTICIPATIONS	581 020,00	638 100,05	109,82	575 900,00
7411	Dotation forfaitaire	162 000,00	153 400,00	94,69	130 000,00
741121	Dotation de solidarité rurale 1ère fraction	48 000,00	54 307,00	113,14	40 000,00
74127	Dotation nationale de péréquation	-	-	-	-
742	Dotations aux élus locaux	-	293,00	-	-
744	Fonds compensation de TVA	10 020,00	10 020,36	100,00	19 400,00
7461	DGD (révision générale PLU)	-	-	-	-
74718	Autres participations (élections)	-	-	-	-
7473	Département (remb intervent° SDIS)	-	198,48	-	-
74748	Participations des autres communes (Mondevert)	1 000,00	1 553,50	155,35	1 500,00
7478	Autres organismes CAF& MSA / ALSH	20 000,00	31 592,71	157,96	25 000,00
7482	Compensation pour perte taxe additionnelle	-	81,00	-	-
748314	Dotation unique compensation TP	-	-	-	-
74832	Attribution du Fonds départemental de TP	-	-	-	-
74833	Etat - Compensation au titre des exon. TF	340 000,00	385 339,00	113,34	360 000,00
74834	Etat - Compensation au titre des exon. TF	-	1 315,00	-	-
7484	Dotation de recensement	-	-	-	-
Ch 75	AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	107 000,00	335 300,34	313,36	151 000,00
752	Revenus de location des 12 logements	35 000,00	132 877,36	379,65	63 000,00
752	Revenus de location de la caserne	30 000,00	-	-	30 000,00
752	Revenus des locations des 8 commerces	22 000,00	-	-	30 000,00
752	Revenus des locations des salles	18 000,00	-	-	24 000,00
75821	Excédent budget lotissement Le Courtil	-	162 610,80	-	-
7588	Produits divers de gestion courante (chemins)	2 000,00	39 812,18	-	4 000,00
Ch 76	PRODUITS FINANCIERS	-	721,02	-	-
7621	Produits autres immobilisations financières	-	721,02	-	-
Ch 77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	-	14 531,78	-	-
7711	Dédits et pénalités perçus	-	-	-	-
7713	Libéralités reçues	-	-	-	-
773	Mandat annulé sur exercice antérieur	-	323,26	-	-
7751	Produits des cessions d'immobilisations	-	14 208,52	-	-
7788	Autres produits exceptionnels (remb sinistres)	-	-	-	-
Ch 78	REPRISES SUR AMORTISSEMENTS	-	-	-	-
781	Reprise sur amortissements (trop versé créances dout	-	-	-	-
	TOTAL DES RECETTES REELLES	1 898 157,00	2 316 388,50	122,03	1 972 009,25
Ch 042	OPERATIONS d'ordre de transfert entre sections	10 000,00	23 257,57	-	-
722	Immobilisations corporelles	10 000,00	-	-	-
7761	Différence réalisation reprise au résultat (cessions)	-	23 257,57	-	-
781	Reprises sur amortissements	-	-	-	-
	TOTAL DES RECETTES D'ORDRE	10 000,00	23 257,57	232,58	-
Ch 002	EXCEDENTS ANTERIEURS REPORTEES	1 412 904,07	-	-	1 041 890,75
002	Excédents antérieurs reportés	1 412 904,07	-	-	1 041 890,75
	TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT	3 321 061,07	2 339 646,07	70,45	3 013 900,00
	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT		1 211 115,79		-
	EXCEDENT REPORTE N-1		1 412 904,07		
	RESULTAT GLOBAL DE FONCTIONNEMENT		2 624 019,86		

DEPENSES d'INVESTISSEMENT

Articles	OPERATIONS	Budget 2025	Réalisé 2025	Restes à réaliser	Proposition 2026	TOTAL
N° 22	EMBEL. & AMENAG. DU BOURG	2 089 084,00	88 935,93	1 971 721,10	330 000,00	2 301 721,10
2031	Frais d'étude préalable aménag bourg	-	-	-	-	-
2158	Illuminations	-	-	-	-	-
2188	Autres équipements	-	-	-	-	-
2315	MO et travaux aménag bourg	2 089 084,00	88 935,93	1 971 721,10	330 000,00	2 301 721,10
N° 23	TRAVAUX SALLE DES FETES & ABORDS	5 000,00	-	-	-	-
2031	Etude structure/projet ENR	5 000,00	-	-	-	-
21318	Autres bâtiments publics	-	-	-	-	-
N° 31	TRAVAUX EGLISE	20 000,00	-	1 920,22	-	1 920,22
2031	Frais d'étude	-	-	-	-	-
21318	Autres bâtiments publics	20 000,00	-	1 920,22	-	1 920,22
N° 45	RESERVE FONCIERE	330 000,00	34 392,90	42 962,00	280 000,00	322 962,00
2111	Terrains nus	330 000,00	34 392,90	42 962,00	280 000,00	322 962,00
2115	Terrains bâtis	-	-	-	-	-
N° 56	TERRAIN DE SPORTS	-	-	-	-	-
2128	Autres agencements & aménag de terrains	-	-	-	-	-
212	Eclairage terrain de football	-	-	-	-	-
N° 72	ACQUISITION DE MATERIEL	79 752,40	39 013,25	15 039,67	29 000,00	44 039,67
2051	Progiciels mairie (site internet...)	2 000,00	-	-	-	-
2157	Matériel et outillage technique	50 000,00	24 468,00	-	10 000,00	10 000,00
2158	Autres matériels et outillages techniques	10 000,00	2 113,02	-	10 000,00	10 000,00
2183	Matériel informatique	10 000,00	6 026,40	2 198,60	5 000,00	7 198,60
2184	Matériel de bureau et mobilier	2 000,00	-	-	2 000,00	2 000,00
2188	Autres équipements	5 752,40	6 405,83	12 841,07	2 000,00	14 841,07
N° 73	VOIRIE COMMUNALE	366 843,03	334 916,04	31 926,99	200 000,00	231 926,99
2031	Frais d'étude voie verte	3 807,50	4 569,00	-	-	-
2111	Terrains nus	42 000,00	37 973,32	-	-	-
2112	Terrains de voirie	-	1 192,68	-	-	-
2188	Panneaux signalisation	-	372,54	-	-	-
2315	Travaux voirie & voie verte	119 123,11	119 868,14	-	-	-
2315	Travaux voirie	180 837,60	170 940,36	31 926,99	200 000,00	231 926,99
2315	Aménag VC 104 en rue	21 074,82	-	-	-	-
N° 98	SALLE DES SPORTS	5 000,00	-	-	-	-
28	Etude structure/projet ENR	5 000,00	-	-	-	-
21318	Autres bâtiments publics	-	-	-	-	-
N° 100	CIMETIERE	72 500,00	28 020,24	-	10 000,00	10 000,00
2116	Aménag allées nouvelle partie & rénov mur	72 500,00	28 020,24	-	10 000,00	10 000,00
2312	Reprise concessions	-	-	-	-	-
N° 112	SALLE MULTIFONCTIONS	-	-	-	20 000,00	20 000,00
21318	Autres bâtiments publics	-	-	-	20 000,00	20 000,00
2158	Autres installations, matériel et outillage technique	-	-	-	-	-
2184	Mobilier	-	-	-	-	-
N° 115	BIBLIOTHEQUE	115 000,00	92 836,70	3 493,04	20 000,00	23 493,04
21318	Chaudière	40 000,00	31 437,71	3 493,04	20 000,00	23 493,04
21318	Travaux d'isolation bâtiment	75 000,00	61 398,99	-	-	-
N° 118	IMMEUBLE RUE DE BRETAGNE	564 751,07	486 009,42	78 741,65	3 000,00	81 741,65
2313	Rénovation bâtiment 1 pl église	564 751,07	486 009,42	78 741,65	3 000,00	81 741,65
N° 119	MAISON DE SANTE	30 000,00	377,05	29 622,95	767 000,00	796 622,95
2031	Frais d'études	-	-	-	-	-
2313	Construction / MO	30 000,00	377,05	29 622,95	767 000,00	796 622,95
N° 10001	ETUDES D'URBANISME	9 224,00	3 810,52	-	50 000,00	50 000,00
202	Etude modification du PLU	9 224,00	3 810,52	-	-	-
2031	Frais d'études projet lotissement	-	-	-	50 000,00	50 000,00
	OPERATIONS NON AFFECTEES	-	-	-	-	-
2041411	Subvention d'équipement RIPAME	-	-	-	-	-
2046	Attributions de compensation d'investissement	-	-	-	-	-
	OPERATIONS FINANCIERES	137 000,00	127 097,51	1 100,00	149 000,00	150 100,00
10226	Txae d'aménagement	-	-	-	-	-
1641	Remboursement capital des emprunts	118 000,00	118 006,36	-	148 000,00	148 000,00
1641	Capital supplémentaire si emprunt 200 000 €	17 500,00	8 333,33	-	-	-
165	Dépôts et cautionnement	1 500,00	757,82	1 100,00	1 000,00	2 100,00
16818	Autres prêteurs CAF	-	-	-	-	-
	TOTAL DES DEPENSES REELLES	3 824 154,50	1 235 409,56	2 176 527,62	1 858 000,00	4 034 527,62

Ch 040	OPERATIONS d'ordre de transfert entre sections	10 000,00	23 257,57	-	-	-
192	Plus ou moins values sur cession immobilières	-	23 257,57	-	-	-
2113	Terrains aménagés autres que voirie	-	-	-	-	-
21318	Travaux en régie	10 000,00	-	-	-	-
2315	Travaux de voirie	-	-	-	-	-
Ch 041	OPERATIONS d'ordre à l'intérieur de la section	37 000,00	46 846,07	-	10 000,00	10 000,00
2131	Intégration audit énergétique bibliothèque	25 000,00	4 000,00	-	-	-
2315	Intégration études voie verte & aménag bourg	12 000,00	42 846,07	-	-	-
2313	Intégration étude espace santé	-	-	-	10 000,00	10 000,00
Ch 043	OPERATIONS sous mandat	30 000,00	-	-	20 000,00	20 000,00
458101	Dépenses sur réseau eaux pluviales	30 000,00	-	-	20 000,00	20 000,00
	TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE	77 000,00	70 103,64	-	30 000,00	30 000,00
001	SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE	984 222,91	-	-	-	-
	TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT	4 885 377,41	1 305 513,20	2 176 527,62	1 888 000,00	4 064 527,62

RECETTES d'INVESTISSEMENT

Articles	OPERATIONS	Budget 2025	Réalisé 2025	Restes à réaliser	Proposition 2026	TOTAL
N° 22	EMBEL. & AMENAG. DU BOURG	-	-	-	-	-
1321	Etat DETR	-	-	-	-	-
13251	PLH Vitré Communauté	-	-	-	-	-
N° 31	EGLISE	80 677,00	80 677,82	-	-	-
1321	Etat DETR	61 133,00	61 133,40	-	-	-
1323	Fonds de solidarité territorial Département	19 544,00	19 544,42	-	-	-
N° 56	TERRAIN DE SPORTS	4 600,00	4 000,00	-	-	-
13251	Fonds de concours Vitré Communauté	-	-	-	-	-
1328	Fédération Française de Football	4 600,00	4 000,00	-	-	-
N° 72	ACQUISITION MATERIEL	-	-	-	-	-
1321	Bonus écologique et prime conversion	-	-	-	-	-
N° 73	VOIRIE COMMUNALE	412 813,00	317 746,00	81 224,00	-	81 224,00
1321	Acompte Aide de l'Etat voie verte	68 948,00	-	54 666,00	-	54 666,00
13251	Aide Vitré Communauté voie verte	63 865,00	-	26 558,00	-	26 558,00
1323	Pacte mobilité Département voie verte	280 000,00	269 116,00	-	-	-
1328	ADEME AVELO2 voie verte	-	-	-	-	-
1345	Répartition amendes de police	-	48 630,00	-	-	-
N° 118	IMMEUBLES RUE DE BRETAGNE	107 833,00	-	107 833,00	-	107 833,00
13251	Fonds de concours Vitré Communauté	40 333,00	-	40 333,00	-	40 333,00
1323	Contrat Départemental de Solidarité Territorial	67 500,00	-	67 500,00	-	67 500,00
N° 119	MAISON DE SANTE	-	-	-	-	-
13251	Fonds de concours Vitré Communauté	-	-	-	-	-
1321	DETR	-	-	-	-	-
	OPERATIONS NON AFFECTEES	-	-	-	-	-
1321	Aide de l'Etat	-	-	-	-	-
1341	DETR	-	-	-	-	-
	OPERATIONS FINANCIERES	2 203 915,34	2 204 489,46	-	1 753 029,11	1 753 029,11
10222	Fctva	53 553,00	53 553,46	-	166 400,00	166 400,00
10226	Taxe d'aménagement	3 000,00	3 343,59	-	3 000,00	3 000,00
1068	Affectation résultat de fonctionnement	1 645 862,41	1 645 862,41	-	1 582 129,11	1 582 129,11
1641	Emprunts	500 000,00	500 000,00	-	-	-
165	Dépôts et cautionnement	1 499,93	1 730,00	-	1 500,00	1 500,00
16818	Autres prêteurs	-	-	-	-	-
275	Dépôts et cautionnement versés (citerne gaz Sds)	-	-	-	-	-
	TOTAL DES RECETTES REELLES	2 809 838,34	2 606 913,28	189 057,00	1 753 029,11	1 942 086,11
Ch 021	VIR. à la SECTION D'INVESTISSEMENT	2 004 635,07	-	-	1 683 196,00	1 683 196,00
021	Virement de la section de fonctionnement	2 004 635,07	-	-	1 683 196,00	1 683 196,00
Ch 040	OPERATIONS d'ordre de transfert entre sections	3 904,00	41 318,27	-	3 904,00	3 904,00
192	Plus value sur cession	-	-	-	-	-
2111	Sortie actif terrain Rocher de l'Oilinière	-	3 048,71	-	-	-
2157	Sortie actif camion Renault	-	25 352,53	-	-	-
2158	Sortie actif tracteur tondeuse mulching	-	4 968,60	-	-	-
2188	Sortie actif tonne à eau	-	4 096,25	-	-	-
28041411	Amortissement part. versée RIPAME	200,00	170,68	-	200,00	200,00
2804182	Amortissement réseaux électriques	1 800,00	1 797,90	-	1 800,00	1 800,00
28046	Amortissement travaux eaux pluviales	1 904,00	1 883,60	-	1 904,00	1 904,00

Ch 041	OPERATIONS d'ordre à l'intérieur de la section	48 000,00	46 846,07	-	10 000,00	10 000,00
2031	Intégration étude maison de santé	48 000,00	46 846,07	-	10 000,00	10 000,00
Ch 043	OPERATIONS sous mandat	30 000,00	-	-	20 000,00	20 000,00
458201	Recttes sur réseau eaux pluviales	30 000,00	-	-	20 000,00	20 000,00
	TOTAL DES RECETTES D'ORDRE	2 086 539,07	88 164,34	-	1 717 100,00	1 717 100,00
001	SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE	-	-	-	405 341,51	405 341,51
	TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT	4 896 377,41	2 695 077,62	189 057,00	3 875 470,62	4 064 527,62
	RESULTAT D'INVESTISSEMENT		1 389 564,42	- 1 987 470,62	1 987 470,62	-
	EXCEDENT REPORTE N-1		- 984 222,61			
	RESULTAT GLOBAL D'INVESTISSEMENT		405 341,81			

- **Budget Primitif 2026 (avec reprise des résultats)**

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Vote par 16 voix le budget 2026 par opération** en ce qui concerne la section d'**investissement** et au niveau du **chapitre** en ce qui concerne la section de **fonctionnement**.

LOTISSEMENT DE VERDON

DEPENSES de FONCTIONNEMENT					
Articles	Libellé	Pour mémoire Budget 2025	Réalisé 2025	en %	PROPOSITION 2026
Ch 011	CHARGES A CARACTERE GENERAL	108 906,37	-	-	111 594,72
6015	Incorporation acq, terrain	-	-	-	-
6045	Etudes et prestations	-	-	-	-
605	Travaux	108 906,37	-	-	111 594,72
60633	Fourniture de voirie	-	-	-	-
Ch 65	AUTRES CHARGES DE GEST. COURANTE	5,00	-	-	5,00
65888	Charges exceptionnelles	5,00	-	-	5,00
Ch 66	CHARGES FINANCIERES	-	-	-	-
66111	Intérêts des emprunts et dettes	-	-	-	-
6615	Intérêts des c/courants, dépôt	-	-	-	-
Ch 67	AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES	-	-	-	-
673	Titres annulés	-	-	-	-
678	Autres charges exceptionnelles	-	-	-	-
Ch 022	DEPENSES IMPREVUES	-	-	-	-
022	Dépenses imprévues	-	-	-	-
	TOTAL DES DEPENSES REELLES	108 911,37	-	-	111 599,72
Ch 023	VIR. à la SECTION D'INVESTISSEMENT	115 490,44	-	-	117 014,68
023	Virement à la secton d'investissement	115 490,44	-	-	117 014,68
Ch 042	OPERATION d'ordre entre sections	94 787,25	94 787,25	100,00	94 787,25
71355	Variation des stocks	94 787,25	94 787,25	100,00	94 787,25
Ch 043	OPERATIONS d'ordre à l'intérieur de la section	-	-	-	-
608	Frais divers	-	-	-	-
	TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE	210 277,69	94 787,25	45,08	211 801,93
	TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	319 189,06	94 787,25	29,70	323 401,65

RECETTES de FONCTIONNEMENT

Articles	Libellé	Pour mémoire Budget 2025	Réalisé 2025	en %	PROPOSITION 2026
Ch 70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE	29 385,18	-	-	29 385,18
7015	Ventes de terrains aménagés	29 385,18	-	-	29 385,18
Ch 74	DOTATIONS SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS	-	-	-	-
7473	Département	-	-	-	-
Ch 75	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE	5,00	2 688,35	53 767,00	5,00
7588	Produits divers de gestion courante	5,00	2 688,35	53 767,00	5,00
Ch 77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	-	-	-	-
7788	Produits exceptionnels divers	-	-	-	-
	TOTAL DES RECETTES REELLES	29 390,18	2 688,35	9,15	29 390,18
Ch 042	OPERATIONS d'ordre entre sections	115 490,44	94 787,25	82,07	117 014,68
7133	Variation des en-cours de production de biens	-	-	-	-
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	115 490,44	94 787,25	82,07	117 014,68
Ch 043	OPREATIONS d'ordre à l'intérieur de la section	-	-	-	-
796	Transfert de charges financières	-	-	-	-
	TOTAL DES RECETTES D'ORDRE	115 490,44	94 787,25	82,07	117 014,68
Ch 002	EXCEDENTS ANTERIEURS REPORTEES	174 308,44	-	-	176 996,79
	TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT	319 189,06	97 475,60	30,54	323 401,65
	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT		2 688,35		-
	EXCEDENT REPORTE N-1		174 308,44		
	RESULTAT GLOBAL DE FONCTIONNEMENT		176 996,79		

DEPENSES D'INVESTISSEMENT

Articles	OPERATIONS	Pour mémoire Budget 2025	Réalisé 2025	Restes à réaliser	PROPOSITION 2026
	OPERATIONS FINANCIERES	-	-	-	-
1641	Remboursement capital des emprunts	-	-	-	-
040	OPERATION d'ordre entre sections	115 490,44	94 787,25	-	117 014,68
3355	Travaux en cours	-	-	-	-
3555	Terrains aménagés	115 490,44	94 787,25	-	117 014,68
001	SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE	94 787,25	-	-	94 787,25
	TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT	210 277,69	94 787,25	-	211 801,93

RECETTES D'INVESTISSEMENT

Articles	OPERATIONS	Pour mémoire Budget 2025	Réalisé 2025	Restes à réaliser	PROPOSITION 2026
	OPERATIONS FINANCIERES	-	-	-	-
1641	Emprunt d'équilibre	-	-	-	-
	OPERATIONS NON AFFECTEES	-	-	-	-
1068	Affectation de résultat	-	-	-	-
	VIR de la SECTION DE FONCTIONNEMENT	115 490,44	-	-	117 014,68
021	Virement de la section de fonctionnement	115 490,44	-	-	117 014,68
040	OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTIONS	94 787,25	94 787,25	-	94 787,25
3355	Travaux	-	-	-	-
3555	Terrains aménagés	94 787,25	94 787,25	-	94 787,25
001	Excédent d'investissement reporté	-	-	-	-
	TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT	210 277,69	94 787,25	-	211 801,93
	RESULTAT D'INVESTISSEMENT		-	-	-
	DEFICIT REPORTE N-1		- 94 787,25		
	RESULTAT GLOBAL D'INVESTISSEMENT		- 94 787,25		

- **Budget Primitif 2026**

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Vote** par 16 voix le budget 2026 au niveau du **chapitre** en ce qui concerne la section d'**investissement** et la section de **fonctionnement**.

Vote des taux d'imposition communaux 2026

Rappel : avec la réforme de la taxe d'habitation, le taux départemental sur le foncier bâti de 19,90 % en 2021 a été ajouté à celui de la commune de 13,76 % pour compenser le produit :

TAXE	BASES 2025 notifiées	TAUX COMMUNAL	BASES 2026 estimées+0,8 %	PRODUIT
Taxe foncière (bâti)	2 584 049	33,66 %	2 604 721	876 749 €
Taxe fonc.(non bâti)	193 838	31,46 %	195 389	61 469 €
Taxe d'habitation *	74 813	12,90 %	75 412	9 728 €
				947 946 €

* Taxe d'habitation sur résidences secondaires

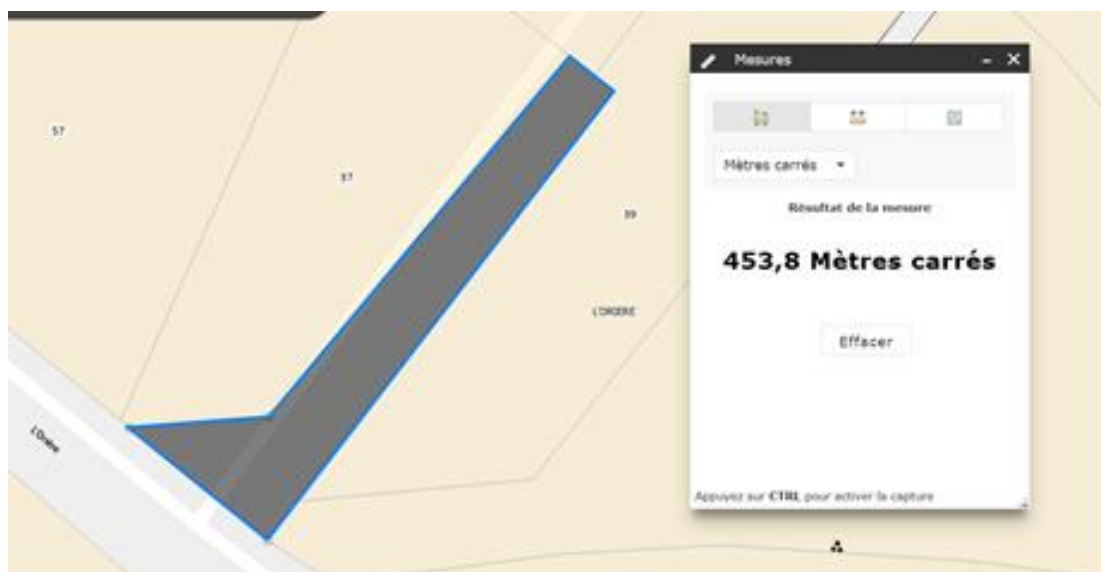
M. le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer sur les taux actuels.

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Décide** par 16 voix de ne pas augmenter les taux.

Proposition de cession d'une portion du chemin de l'Orière

Monsieur le Maire informe que M. JACQUEL Thierry et Mme ORRIERE Céline sont acheteurs d'une portion du chemin de l'Orière desservant leur propriété, au prix de 3,50 €/m² net vendeur.



Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Décide** par 16 voix la vente à M. JACQUEL Thierry et Mme ORRIERE Céline au prix de 3,50 €/m² net vendeur,
- **Précise** que les frais de géomètre et notariaux seront à la charge des acquéreurs,
- **Désigne** Maître de GIGOU, notaire pour établir l'acte notarié (simplifié ?),
- **Autorise** le Maire à accomplir toutes les démarches administratives nécessaires et notamment à signer l'acte à intervenir.

Tirage au sort pour établissement de la liste préparatoire des jurés d'assises

Conformément à l'arrêté préfectoral du 15 janvier 2026, le nombre de personnes pour la commune d'Erbrée à inscrire sur la liste préparatoire des jurés d'assises est fixé à TROIS. M. le Maire procède au tirage au sort, à partir de la liste électorale :

N° de page	N° de ligne	Nom	Prénom	Nom marital	Adresse
55	4	FRIN	Michel		13 La Corbelière
45	6	DUFOUR	Bruno		4 rue Saphir
27	8	BRISSIER	Mélanie	MANCEAU	6 avenue Topaze

Attention les personnes nées après le 31 décembre 2003 ne sont pas à retenir (il faut avoir 23 ans au 31/12/2026)

Questions diverses

Prise en charge des dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2026 (complément)

Préalablement au vote du budget primitif 2026, la commune ne peut engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement que dans la limite des restes à réaliser de l'exercice 2025.

Afin de faciliter les dépenses d'investissement du 1^{er} trimestre 2026, et de pouvoir faire face à une dépense d'investissement imprévue et urgente, le Conseil Municipal peut, autoriser le Maire à mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits inscrits au budget de 2025.

Montant des dépenses d'investissement (hors c/16) = 3 687 154,50 €, soit 25 % = 921 788 €.

Les dépenses d'investissement concernées sont les suivantes :

Réserve foncière – opération 45

- Acquisition de terrains & frais 265 000 €

Acquisition matériel – opération 72

- Acquisition aspirateur salle des sports 400 €

Décision : le CM décide d'accepter les propositions de M. le Maire dans les conditions exposées ci-dessus.

Rappel : réunion le 3/03 de AXA pour proposer aux habitants une mutuelle santé « de village ».

Fin de séance à 22h05