

**COMPTE-RENDU
DU CONSEIL MUNICIPAL
DU 12 SEPTEMBRE 2024**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	19
Présents :	17
Votants :	18

Date de convocation
06/09/2024

Le **douze septembre deux mil vingt quatre**, à vingt heures, le conseil municipal de la commune d'Erbrée, s'est réuni en séance ordinaire **à la mairie**, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur ERRARD Michel, Maire.

Présents : ERRARD Michel, BOTREAU Yves-Laurent, de LA VALLIÈRE Ollivia, FAUCHEUX Freddy, MANCEAU Martine, CORNÉE Alain, BELLIER Christian, PAYELLE Dagmar, GUESDON Marie-Christine, LE BORGNE Isabelle, DUBOIS Mickaël, COLINET Samuel, FUZIER Alexandre, JOUAULT Pascal, AUPIED Isabelle, ABDELSALAM Koï, RENOUE Laëticia.

Absent(e)s excusé(e)s : MARTINNE Anne-Laure (a donné pouvoir à COLINET Samuel), TARDIVEL Fanély, de LA VALLIÈRE Ollivia arrivera en retard (a donné pouvoir à ERRARD Michel).

Absent(e)s :

Secrétaire de séance : JOUAULT Pascal.

ORDRE du JOUR

Approbation du compte-rendu de la séance du 11/07/2024

Réalisations dans le cadre des délégations accordées au Maire

Commissions communales

Dossier cessions de chemins : présentation du rapport du commissaire enquêteur

Fixation du prix des repas pour l'accueil de loisirs

Présentation du rapport d'activités du SDE 35

Questions diverses

Accueil de Laëticia RENOUE nouvelle conseillère municipale en remplacement de Denis AUBERT.

Approbation du compte-rendu de la séance du 11 juillet 2024

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal l'adoption du compte-rendu de la dernière séance.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :

- **Adopte** par 16 voix le compte-rendu de la séance du 11 juillet 2024.

Réalisations dans le cadre des délégations accordées au Maire

- Devis BELLANGER : mise en place de 6 spots led en remplacement de l'existant d'un montant de 327,36 € TTC
- Devis ORANGE : étude & réalisation d'un câblage fibre optique pour le raccordement du bâtiment 1 place de l'église d'un montant de 2 068,80 € TTC

- Contrat CONVIVIO : fourniture de repas les mercredis et pendant les vacances à l'accueil de loisirs pour les enfants et les animatrices
- Devis LA POSTE : distribution du Flash Info du mois de septembre d'un montant de 274,49 € TTC
- Devis VERALIA : fourniture de peinture pour le traçage des terrains de football d'un montant de 196,25 € TTC
- Devis CUISINES & NOUS : fourniture meubles et éviers pour équiper les cuisines des 2 cellules commerciales d'un montant de 3 060 € TTC
- Devis CUISINES & NOUS : fourniture meubles, éviers et hottes pour équiper les cuisines des 2 logements d'un montant de 8 058 € TTC.

Isabelle AUPIED est présente à 20h10

Déclarations d'intention d'aliéner (droit de préemption urbain)

- Dans le cadre de la vente d'un immeuble, Maître Sandrine VEYRIER-LEBRETON, notaire à Vitré (35), demande si la commune souhaite faire valoir son droit de préemption sur le bien situé 7 rue des Genêts, parcelles F n° 835 d'une surface de 595 m².

⇒ Décision de non exercice du droit de préemption.

Mickaël DUBOIS est présent à 20h15.

Le Conseil Municipal prend note de ces décisions.

Commissions communales

Monsieur le Maire propose de revoir la composition des commissions communales pour y intégrer Laëtitia RENOU.

1. Commission Voirie communale, Chemins

Vice-Président : Freddy FAUCHEUX

A) Voirie communale

- Référent : Freddy FAUCHEUX
- Membres : Marie-Christine GUESDON, Laëtitia RENOU, Christian BELLIER, Pascal JOUAULT, Mickaël DUBOIS, Alain CORNEE

B) Chemins

- Référent : Alain CORNÉE
- Membres : Marie-Christine GUESDON, Laëtitia RENOU, Christian BELLIER, Pascal JOUAULT, Mickaël DUBOIS

C) Voies douces

- Référent : Alain CORNÉE
- Membres : Anne-Laure MARTINNE, Alain CORNÉE, Freddy FAUCHEUX, Koï ABDELSALAM

2. Commission Action sociale, Centre Communal d'Action Sociale (C.C.A.S.), Animation

Vice-Présidente : Martine MANCEAU

A) Action sociale et CCAS

- Référente : Martine MANCEAU
 - Membres : Marie-Christine GUESDON, Dagmar PAYELLE, Isabelle LE BORGNE
- Invitée externe : PAQUET Sakina*

B) Animation

- Référente: Marie-Christine GUESDON
- Membres : Martine MANCEAU, Isabelle LE BORGNE, Anne-Laure MARTINNE, Koï ABDELSALAM

3. Commission Agréable à vivre, Environnement, Développement durable

Vice-Présidente : Ollivia de LA VALLIÈRE

A) Agréable à vivre et Environnement

- Référente : Ollivia de LA VALLIÈRE
- Membres : Yves-Laurent BOTREAU, Marie-Christine GUESDON, Dagmar PAYELLE, Christian BELLIER, Freddy FAUCHEUX, Koï ABDELSALAM, Martine MANCEAU

B) Développement durable

- Référente : Ollivia de LA VALLIÈRE
- Membres : Yves-Laurent BOTREAU, Marie-Christine GUESDON, Dagmar PAYELLE, Christian BELLIER, Freddy FAUCHEUX, Koï ABDELSALAM

4. Commission Bibliothèque

Vice-Présidente : Fanély TARDIVEL

- Référente : Fanély TARDIVEL
 - Membres : Marie-Christine GUESDON, Martine MANCEAU
- Groupe de bénévoles*

5. Commission Finances

Vice-Président : Yves-Laurent BOTREAU

- Référent : Yves-Laurent BOTREAU
- Membres : Laëtitia RENO, Ollivia de LA VALLIÈRE, Alexandre FUZIER, Dagmar PAYELLE, Mickaël DUBOIS

6. Commission Sports

Vice-Président : Christian BELLIER

- Référent : Christian BELLIER
- Membres : Alain CORNÉE, Isabelle AUPIED, Alexandre FUZIER

7. Commission Urbanisme

Président : Michel ERRARD

- Référent : Michel ERRARD
- Membres : le bureau municipal, Pascal JOUAULT, Isabelle AUPIED

8. Commission Stratégie

Président : Michel ERRARD

- Référent : Michel ERRARD
- Membres : bureau municipal, Pascal JOUAULT, Dagmar PAYELLE, Samuel COLINET

9. Commission développement économique (agriculteurs, commerces, services, artisans...)

Vice-Président : Freddy FAUCHEUX

- Référent : Freddy FAUCHEUX
- Membres : Yves-Laurent BOTREAU, Christian BELLIER, Dagmar PAYELLE, Isabelle AUPIED, Mickaël DUBOIS

10. Commission Communication

Vice-Présidente : Ollivia de LA VALLIÈRE

- Référente : Ollivia de LA VALLIÈRE

- Membres : Samuel COLINET, Marie-Christine GUESDON, Fanély TARDIVEL, Freddy FAUCHEUX, Yves-Laurent BOTREAU

Invitée externe : PAQUET Sakina

11. Commission Grands travaux

Président : Michel ERRARD

A) Grands travaux

- Référent : Michel ERRARD
- Membres : Alain CORNEE, Christian BELLIER, Laëtitia RENO, Alexandre FUZIER, Martine MANCEAU, Anne-Laure MARTINNE

Invité externe : BELLANGER Hervé

B) Église

- Référent : Alexandre FUZIER
- Membres : Dagmar PAYELLE, Samuel COLINET, Marie-Christine GUESDON, Isabelle AUPIED, Pascal JOUAULT, Ollivia de LA VALLIÈRE

Invité externe : BELLANGER Hervé

12. Commission d'Attribution des Offres (CAO)

Vice-Président : Yves-Laurent BOTREAU

- Référent : Yves-Laurent BOTREAU
- Membres : Pascal JOUAULT, Isabelle AUPIED, Laëtitia RENO.

Invités externes : BELLANGER Hervé.

13. Commission étude de programmation urbaine préalable à l'aménagement du bourg

Président : Michel ERRARD

- Membres : Christian BELLIER, Alain CORNÉE, Dagmar PAYELLE, Pascal JOUAULT, Freddy FAUCHEUX, Mickaël DUBOIS, Samuel COLINET, Koï ABDELSALAM

14. Commission réhabilitation d'une maison ancienne dans le bourg en logements et en commerce

Président : Michel ERRARD

- Membres : Ollivia de LA VALLIÈRE, Yves-Laurent BOTREAU, Martine MANCEAU, Alexandre FUZIER, Anne-Laure MARTINNE, Koï ABDELSALAM

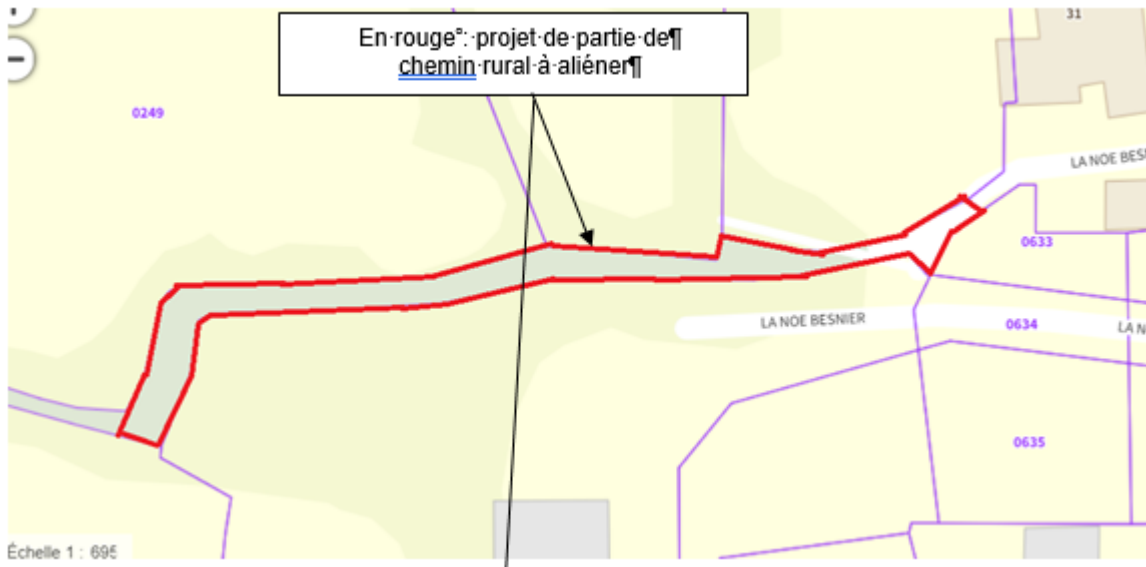
Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Décide** par 18 voix la constitution des commissions communales et la désignation des membres comme ci-dessus.

Dossier cessions de chemins : présentation du rapport du commissaire enquêteur
--

Le commissaire enquêteur a émis les avis suivants suite à l'enquête publique relative aux projet d'aliénation des chemins ruraux ou parties sis :

- Lieu-dit « La Noë Besnier » : favorable

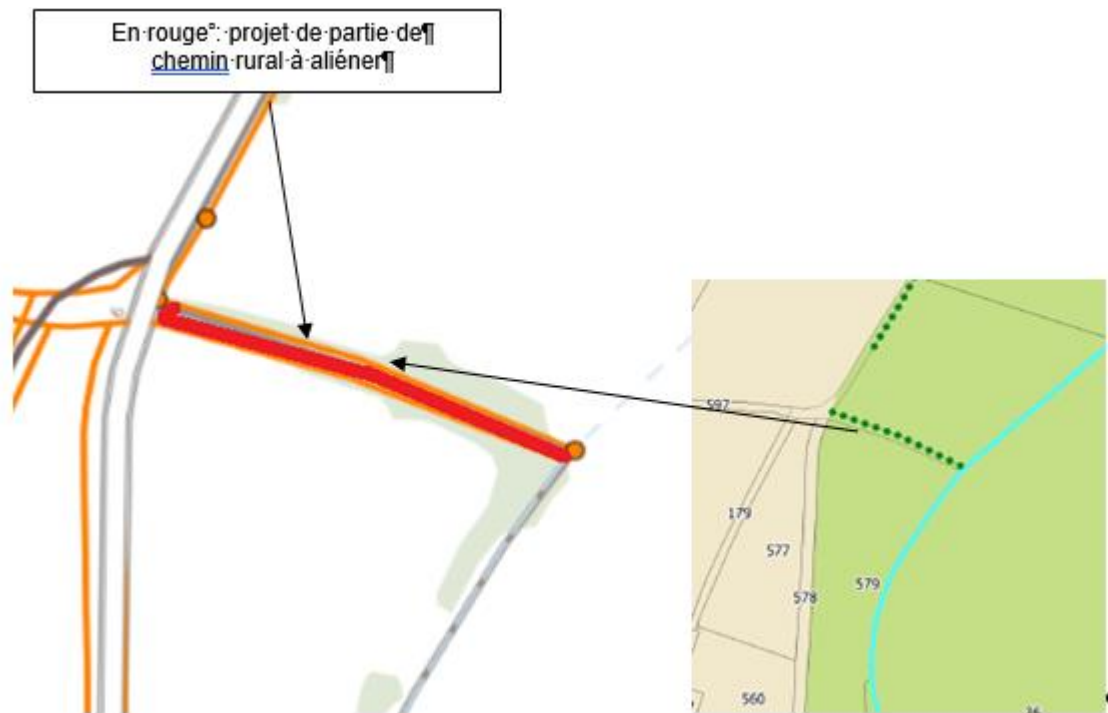


- Lieu-dit « La Touche » : favorable



- Lieu-dit « La Haugelière » CR n°224 et n°225 : favorable sous réserve maintien haie figurant au PLU

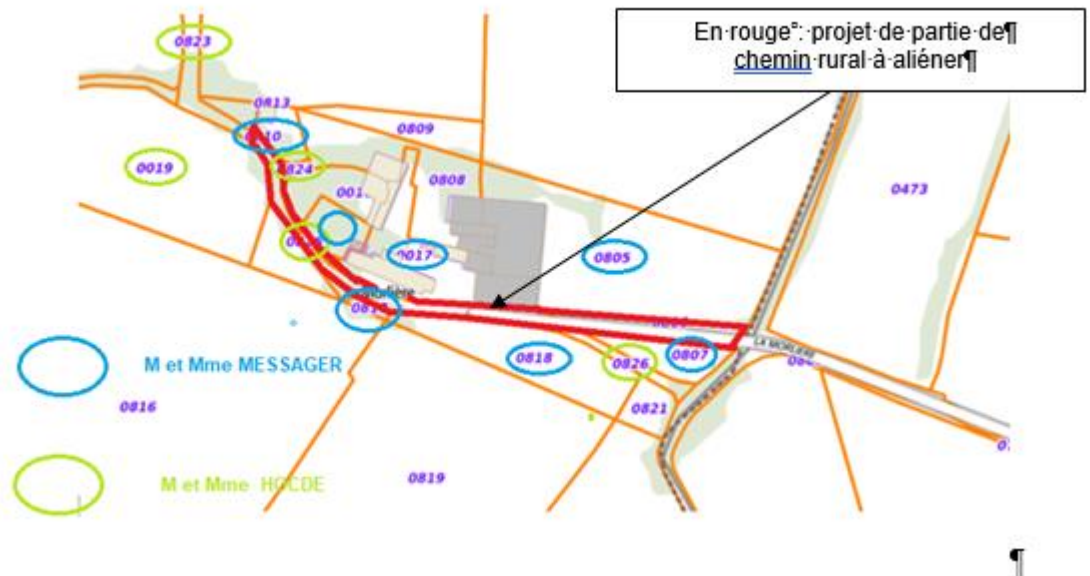
CR n° 224



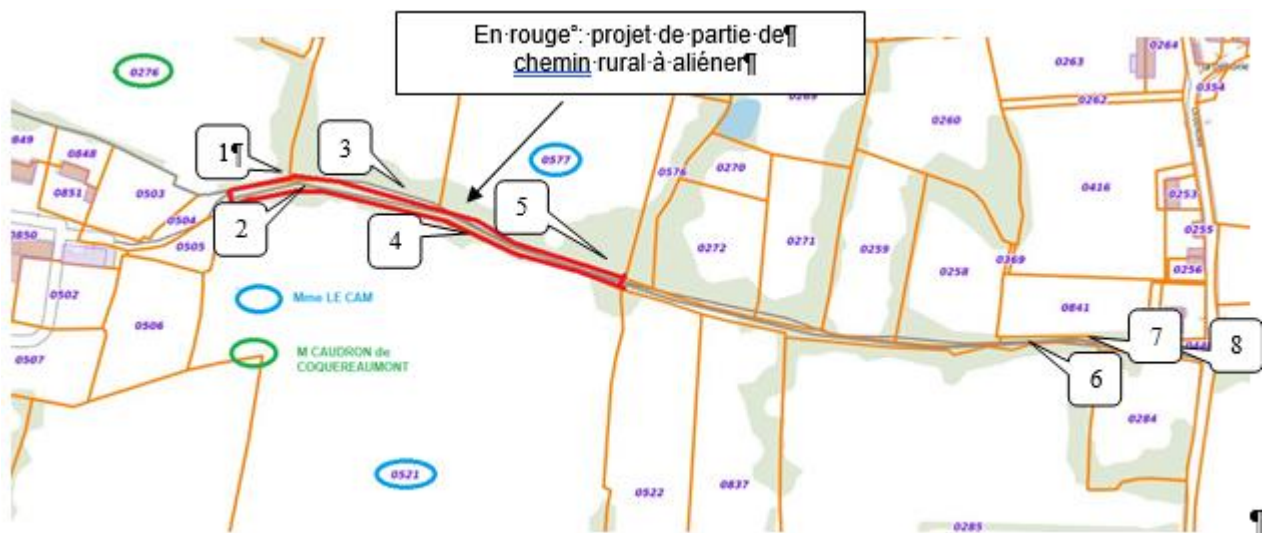
CR n° 225



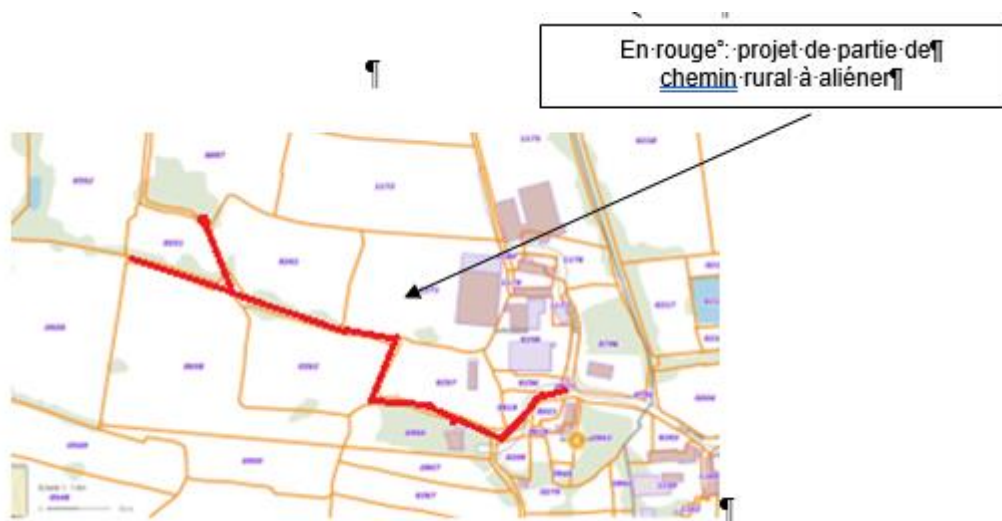
- Lieu-dit « La Morlière » : défavorable (enclavement riverain)



- Lieu-dit « Le Bois le Beau » : défavorable (enclavement riverain)

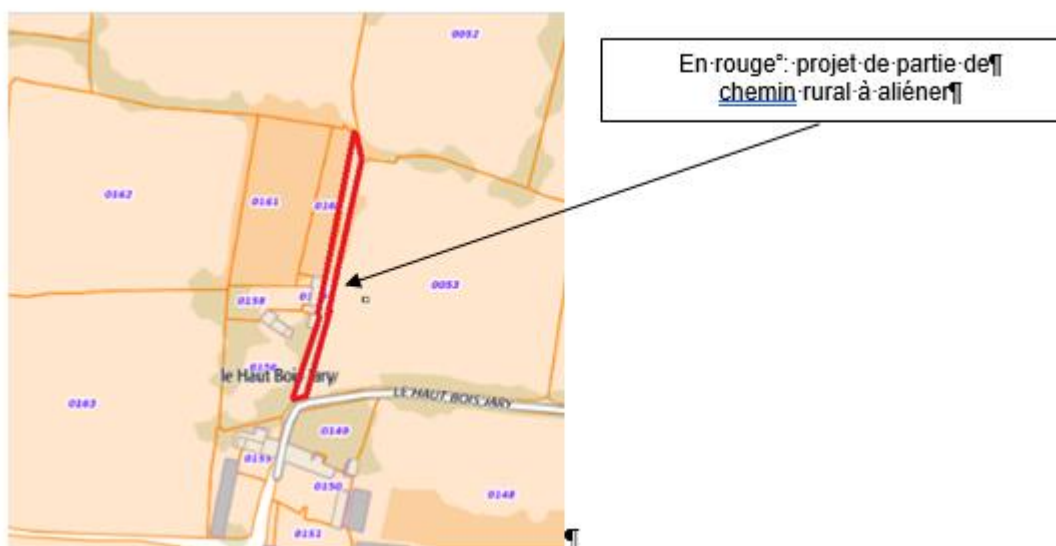


- Lieu-dit « La Crônerie » secteurs 1 et 2 : favorable

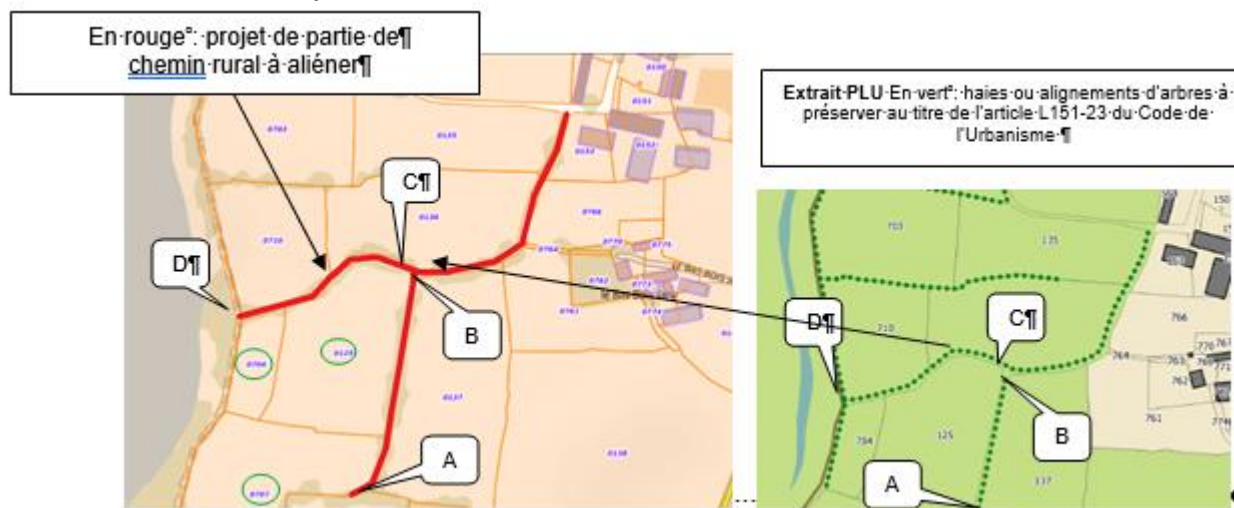


- Lieu-dit « Le Bois Jarry » secteurs 1 et 2 : favorable.

Secteur 1 Haut Bois Jarry



Secteur 2 Bas Bois Jarry



M. le Maire propose de décider dans un premier temps l'aliénation des chemins ruraux de :

- la Noë Besnier (prix 0,50 €/m²) : M. & Mme FERRÉ
- la Touche (prix 3,50 €/m²) : acquéreur Sté MANGHEBATI
- la Hauguelière CR 224 (prix : 0,50 €/m²) : acquéreur Sté MANGHEBATI
- la Hauguelière CR 225 (prix : 0,50 €/m²) : acquéreur M. Freddy FAUCHEUX

Après délibération, le Conseil Municipal :

La Noë Besnier

- **Décide** par 18 voix :
 - 1) sa suppression sur une superficie d'environ 5 à 82 ca estimé,
 - 2) son aliénation au prix de 0,50 € le mètre carré,
- **Précise** que la superficie aliénée sera déterminée par le plan de bornage du géomètre,
- **Autorise** M. le Maire à accomplir toutes les formalités administratives nécessaires et notamment à signer l'acte de vente.

La Touche

- **Décide** par 18 voix :
 - 1) sa suppression sur une superficie d'environ 56 a 80 ca estimé,
 - 2) son aliénation au prix de 3,50 € le mètre carré,
- **Précise** que la superficie aliénée sera déterminée par le plan de bornage du géomètre,
- **Autorise** M. le Maire à accomplir toutes les formalités administratives nécessaires et notamment à signer l'acte de vente.

La Hauguelière

CR n° 224

- **Décide** par 18 voix POUR :
 - 1) sa suppression sur une superficie d'environ 4 a 69 ca estimé,
 - 2) son aliénation au prix de 0,50 € le mètre carré,
- **Précise** que la superficie aliénée sera déterminée par le plan de bornage du géomètre,
- **Demande** que l'acte de vente mentionne que l'emprise est concernée par une disposition relative aux haies ou alignements d'arbres à préserver au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme : « linéaire bocager à conserver »,
- **Autorise** M. le Maire à accomplir toutes les formalités administratives nécessaires et notamment à signer l'acte de vente.

Ollivia de LA VALLIÈRE est présente à 21h10

CR n° 225 (Freddy FAUCHEUX étant personnellement intéressé quitte la salle de réunion)

- **Décide** par 17 voix POUR :
 - 3) sa suppression sur une superficie d'environ 32 a 30 ca estimé,
 - 4) son aliénation au prix de 0,50 € le mètre carré,
- **Précise** que la superficie aliénée sera déterminée par le plan de bornage du géomètre,
- **Demande** que l'acte de vente mentionne que l'emprise est concernée par une disposition relative aux haies ou alignements d'arbres à préserver au titre de l'article L. 151-23 du code de l'urbanisme : « linéaire bocager à conserver »,
- **Autorise** M. le Maire à accomplir toutes les formalités administratives nécessaires et notamment à signer l'acte de vente.

La Morlière et le Bois le Beau

Le Conseil Municipal **décide** de ne pas aliéner les tronçons de chemins de la Morlière et du Bois le Beau conformément à l'avis du commissaire enquêteur en raison d'enclavement constaté.

<h3>Fixation du prix des repas pour l'accueil de loisirs</h3>

Le contrat avec la Sté CONVIVIO de fourniture de repas pour l'accueil de loisirs les mercredis et pendant les vacances a été retenu afin d'améliorer le service et d'éviter aux familles de préparer des pique-niques à compter du 18/09/2024.

Il est proposé de fixer le prix du repas aux familles à 3,50 €/enfant quelque soit le quotient familial et de facturer le prix de 4,00 € /repas aux animatrices et aux agents communaux le cas échéant.

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Valide** par 18 voix cette proposition.

Rapport d'activités du Syndicat Départemental d'énergie 35

Les principales informations du rapport de l'année 2023 du Syndicat Départemental d'Énergie 35 sont présentées.

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Prend acte** de la présentation.

Questions diverses

Fin de séance à 22h15

Prochaines dates de réunions commissions :

- **Commission communication : 23 septembre 2024 à 20h00**
- **CCAS : 26 septembre 2024 à 17h00**

Vœux 2025 : vendredi 10 janvier 19h00

Prochaines dates de réunions Conseil Municipal :

- **Jeudi 17 octobre 2024**
- **Mercredi 20 novembre 2024**