

**COMPTE-RENDU DU JOUR  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DU 16 MARS 2023**

Nombre de Conseillers	
En exercice :	19
Présents :	14
Votants :	16

Date de convocation  
10/03/2023

Le **seize mars deux mil vingt trois**, à vingt heures, le conseil municipal de la commune d'Erbrée, s'est réuni en séance ordinaire **à la mairie**, après convocation légale, sous la présidence de Monsieur ERRARD Michel, Maire.

Présents : ERRARD Michel, BOTREAU Yves-Laurent, de LA VALLIÈRE Ollivia, FAUCHEUX Freddy, MANCEAU Martine, Alain CORNEE, BELLIER Christian, GUESDON Marie-Christine, DUBOIS Mickaël, TARDIVEL Fanély, COLINET Samuel, , MARTINNE Anne-Laure, JOUAULT Pascal, ABDELSALAM Koï.

**Absent(e)s excusé(e)s** : AUBERT Denis, FUZIER Alexandre (donne pouvoir à COLINET Samuel), PAYELLE Dagmar (donne pouvoir à MANCEAU Martine), LE BORGNE Isabelle, AUPIED Isabelle.

**Absent(e)s** :

**Secrétaire de séance** : MANCEAU Martine.

**ORDRE du JOUR**

Approbation du compte-rendu de la séance du 09/02/23

Réalisations dans le cadre des délégations accordées au Maire

Appel à projet revitalisation des centres bourgs : réhabilitation bâtiment 1 place de l'église

Projet de cession chemin de la Touche au Rys

Modification des statuts du SDE 35

Passation convention de participation prévoyance avec le Cdg 35

Réfection de la gouttière de la salle des sports

Location des salles aux associations Erbréennes

Prise en charge des dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2023

Comptes de gestion et administratifs 2022 (Commune – Lotissements)

Affectation des résultats

Budgets 2023 (Commune – Lotissements)

Vote des taux d'imposition communaux 2023

Questions diverses

**Approbation du compte-rendu de la séance du 9 février 2023**

Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal l'adoption du compte-rendu de la dernière séance.

*Après en avoir délibéré, le Conseil municipal :*

- **Adopte** par 15 voix le compte-rendu de la séance du 9 février 2023.

## Réalisations dans le cadre des délégations accordées au Maire

- Devis DELAGREE : fourniture petits matériels pour espaces verts d'un montant de 515,51 € T.T.C.
- Devis DELAGREE : acquisition aspirateur/broyeur souffleur pour le service technique d'un montant de 449,99 € T.T.C.
- Devis FRANS BONOMME : remplacement regards & tampons lots à vendre lotissements du Verdon 2 d'un montant de 1 197,11 €
- Devis PRIM'PLANT : fleurissement été d'un montant de 1 009,61 € T.T.C.
- Devis WURTH : fournitures petits matériels pour le service technique d'un montant de 597,85 € T.T.C.
- Devis VERALIA : fourniture terreau d'un montant de 819,56 € T.T.C.
- Contrat La Poste : distribution du Flash Info de juin d'un montant de 272,04 € T.T.C.
- IDEAL CONCEPT : achat 2 écrans pour la mairie et 2 portables reconditionnés pour le service technique d'un montant de 1 180,00 € T.T.C.
- Devis SARL LANCELOT : achat copeaux pour paillage d'un montant de 1 008,00 € T.T.C.
- Devis LTM : fourniture perceuse visseuse et d'une scie sabre d'un montant de 380,11 € T.T.C.

Le Conseil Municipal prend note de ces décisions.

## Appel à projet revitalisation des centres bourgs : réhabilitation bâtiment 1 place de l'église

Monsieur le Maire expose que le Département d'Ille-et-Vilaine a reconduit en 2023 l'appel à dossiers concernant la dynamisation des centres bourgs visant au développement de l'offre de logements et/ou l'amélioration de l'accès des services au public.

L'opération acquisition-réhabilitation du bâtiment 1 place de l'église en logements et en cellules à vocation commerciale ou de service pourrait être éligible et bénéficier d'une aide financière du Département.

*Après délibération, le Conseil Municipal :*

- **Sollicite** par 15 voix une aide financière du Département au titre de l'appel à dossiers concernant la dynamisation des centres bourgs,
- **Autorise** à M. le Maire à accomplir toutes les formalités pour ce dossier.

## Projet de cession chemin de la Touche au Rys

Monsieur le Maire propose la vente d'un chemin rural désaffecté au lieu-dit la Touche au Rys, cadastré section G n° 531, d'une surface de 620 m<sup>2</sup>, à [REDACTED]

*Après délibération, le Conseil Municipal :*

- **Décide** par 15 voix la cession de ce chemin au prix de 0,50 €/m<sup>2</sup> net vendeur,
- **Désigne** Maître de GIGOU, notaire à Vitry pour l'établissement de l'acte de vente,
- **Précise** que les frais d'acte seront à la charge des acquéreurs ainsi que les frais de bornage si nécessaire,
- **Autorise** à M. le Maire à accomplir toutes les formalités pour ce dossier et notamment à signer l'acte de vente.

## Modification des statuts du SDE 35

Afin de renforcer son accompagnement auprès des collectivités, le SDE 35 a décidé de créer un nouveau service d'aide à la rénovation énergétique des bâtiments publics et a approuvé le 7/12/2022 la modification statutaire suivante :

« Réaliser dans le cadre des dispositions de l'article L. 2224-34 du CGCT, directement par le Syndicat ou, par l'intermédiaire d'un délégataire, des actions tendant à maîtriser la demande d'électricité d'énergie de réseau des consommateurs finals desservis en gaz, en chaleur ou en basse tension pour l'électricité et accompagner des actions tendant à maîtriser la demande d'énergie sur leur territoire, et notamment prendre en charge, pour le compte des membres, tout ou partie des travaux nécessaires pour améliorer la performance énergétique des bâtiments dont les membres sont propriétaires, en assurant le financement de ces travaux ou des actions pouvant tendre à maîtriser la demande d'énergie des consommateurs en situation de précarité énergétique. »

Conformément au CGCT, la collectivité dispose d'un délai de 3 mois à compter de la réception du courrier (10/02/2023) pour donner son avis sur le projet de modification des statuts du SDE 35.

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Approuve** par 15 voix la modification des statuts proposée.

## Passation convention de participation prévoyance avec le Cdg 35

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu les articles L 827-1 et suivants du code général de la fonction publique relatifs à la protection sociale complémentaire,

Vu le décret n° 2011-1474 du 8 novembre 2011 relatif à la participation des collectivités territoriales et de leurs établissements publics au financement de la protection sociale complémentaire de leurs agents et les 4 arrêtés d'applications du 8 novembre 2011,

Considérant que cette participation deviendra obligatoire pour le risque prévoyance à effet du 1<sup>er</sup> janvier 2025 selon un minimum de 7 € brut mensuel, et pour le risque santé à effet du 1<sup>er</sup> janvier 2026 selon un minimum de 15 € brut mensuel.

L'employeur souhaite à effet du **1<sup>er</sup> janvier 2024** mettre en place pour **le risque prévoyance** un régime collectif sur la base d'une convention de participation conclue à l'issue d'un appel à concurrence.

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Décide** par 15 voix :
  - Article 1 :** de retenir la procédure de la convention de participation, avec son contrat d'assurance collective à adhésion facultative des agents, selon la procédure d'appel à concurrence organisée par le Cdg 35
  - Article 2 :** d'accorder une participation aux fonctionnaires et agents contractuels de droit public et de droit privé dans l'effectif qui adhéreront au contrat collectif d'assurance
  - Article 3 :** de fixer le versement d'un montant de 20 € par agent dans la limite du montant de la cotisation payée.

## Réfection de la gouttière de la salle des sports

Plusieurs artisans ont été sollicités pour la réfection de la gouttière de la salle des sports. Une seule entreprise a établi un devis d'un montant de 12 118,35 € H.T. comprenant les prestations suivantes :

- Mise en place échafaudage
- Dépose de gouttières et du chéneau existant
- Fourniture et pose de gouttières carrées en zinc
- Fourniture et pose de gouttières demi-ronde
- Remplacement tuyaux de descente en zinc

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Décide** par 15 voix de retenir l'offre présentée par l'entreprise DROUYE - St-M'Hervé,
- **Autorise** le Maire à signer le devis correspondant.

## Location des salles aux associations Erbréennes

Ollivia de LA VALLIÈRE est présente 20h35.

La commission des finances, réunie le 8 mars 2023, propose pour les locations de la salle des fêtes et de la salle multifonctions aux associations Erbréennes de :

- Maintenir la 1<sup>ère</sup> location à titre gratuit (salle + chauffage le cas échéant), « l'association doit être une association loi de 1901 et doit satisfaire un intérêt général local » (extrait du règlement)
- Fixer le prix des locations suivantes (2<sup>ème</sup>, 3<sup>ème</sup> ...) à 50 % (chauffage en supplément si demandé)

Rappel délibération du 24/11/2022 :

Salle des fêtes :

Location aux particuliers et associations	
Forfait 08 h 00 - 02 h 00 (possibilité d'un déjeuner et d'un dîner)	335,00
<i>Complément chauffage (à la demande)</i>	+80,00
Forfait 08 h 00 - 02 h 00 + retour jusqu'à 19 h 00 (possibilité d'un déjeuner et d'un dîner + un déjeuner le lendemain)	448,00
<i>Complément chauffage (à la demande)</i>	+160,00
Forfait 08 h 00 - 19 h 00 (possibilité d'un déjeuner)	222,00
<i>Complément chauffage (à la demande)</i>	+80,00
Forfait Réunion, Vin d'honneur (sans repas)	113,00
<i>Complément chauffage (à la demande)</i>	+30,00

**La location de la salle des fêtes est gratuite pour les associations Erbréennes, hors chauffage, qui organisent en semaine (du lundi au vendredi) des manifestations culturelles ne générant pas de recettes.**

Salle multifonctions :

Location aux particuliers et aux associations Erbréennes	
Forfait 08 h 00 - 02 h 00 (possibilité d'un déjeuner et d'un dîner)	216,00
<i>Complément chauffage (à la demande)</i>	+70,00
Forfait 08 h 00 - 02 h 00 + retour jusqu'à 19 h 00 (possibilité d'un déjeuner et d'un dîner + un déjeuner le lendemain)	324,00
<i>Complément chauffage (à la demande)</i>	+140,00
Forfait 08 h 00 - 19 h 00 (possibilité d'un déjeuner)	151,00
<i>Complément chauffage (à la demande)</i>	+70,00
Forfait Réunion, Vin d'honneur (sans repas)	65,00
<i>Complément chauffage (à la demande)</i>	+20,00

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Approuve** par 16 voix cette proposition qui entrera en vigueur au 1<sup>er</sup> avril 2023.

<b>Prise en charge des dépenses d'investissement avant le vote du budget primitif 2023</b>
--

Monsieur le Maire expose que préalablement au vote du budget primitif 2023, la commune ne peut engager, liquider et mandater les dépenses d'investissement que dans la limite des restes à réaliser de l'exercice 2022.

Il ajoute qu'afin de faciliter les dépenses d'investissement du 1<sup>er</sup> trimestre 2023, et de pouvoir faire face à une dépense d'investissement imprévue et urgente, le Conseil Municipal peut, en vertu de l'article L 1612-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, modifié par la Loi n°2012-1510 du 29 décembre 2012 - art. 37 (VD), autoriser le Maire à mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits inscrits au budget de 2022.

Montant des dépenses d'investissement inscrites au budget primitif 2022 (hors chapitre 16 « Remboursement d'emprunts ») = 2 181 796 €

Conformément aux textes applicables, il est proposé au conseil municipal de faire application de cet article à hauteur maximale de 545 449 €, soit 25 % de 2 181 796 €.

Les dépenses d'investissement concernées sont les suivantes :

**Acquisition de matériel – opération 72**

- Herse	1 500 €
- Aspirateur/broyeur-souffleur	455 €
- Matériel informatique	1 180 €

**Maison de santé – opération 119**

- Acquisition immeuble 7 rue d'Anjou	<u>260 000 €</u>
--------------------------------------	------------------

**Total : 263 135 €**

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Décide** par 16 voix d'accepter les propositions de M. le Maire dans les conditions exposées ci-dessus.

Comptes de gestion et administratifs 2022 Affectation des résultats Budgets 2023
--

**COMMUNE**

## DEPENSES de FONCTIONNEMENT

Articles	Libellé	Budget 2022	Réalisé 2022	en %	Proposition 2023
<b>Ch 011</b>	<b>CHARGES A CARACTERE GENERAL</b>	<b>382 000,00</b>	<b>310 590,03</b>	<b>81,31</b>	<b>481 200,00</b>
6041	Achats d'études	-	-	-	-
6042	Achats de prestations de services	-	-	-	-
60611	Eau et assainissement	5 000,00	3 704,27	74,09	4 000,00
60612	Energie - Electricité	40 000,00	41 316,85	103,29	50 000,00
60621	Combustibles	8 000,00	12 933,99	161,67	15 000,00
60622	Carburants (dont stock 2 000 €)	5 000,00	4 474,77	89,50	5 500,00
60623	Alimentation	1 000,00	1 059,77	105,98	1 300,00
60624	Produits de traitement	-	3 639,17	-	4 000,00
60631	Fournitures d'entretien	4 000,00	3 550,12	88,75	4 000,00
60632	Fournitures de petit équipement	18 000,00	14 689,83	81,61	18 000,00
60633	Fournitures de voirie	8 000,00	6 113,40	76,42	8 000,00
60636	Vêtements de travail	1 700,00	791,28	46,55	1 700,00
6064	Fournitures administratives	4 000,00	2 875,28	71,88	4 000,00
6065	Livres, disques, cassettes	6 500,00	7 632,55	117,42	6 500,00
6068	Autres matières et fournitures (masques)	-	-	-	-
611	Contrats prestations de services	15 000,00	15 656,80	104,38	16 000,00
6132	Locations immobilières	2 100,00	2 052,00	-	2 100,00
6135	Locations mobilières	2 500,00	1 975,30	79,01	2 500,00
61521	Entretien de terrains	3 000,00	2 760,90	92,03	3 000,00
615221	Entretien & réparations bâtiments publics	24 000,00	6 206,87	25,86	60 000,00
615228	Entretien & réparations autres bâtiments	37 000,00	12 959,58	35,03	30 000,00
615231	Entretien & réparations voiries	60 000,00	55 540,01	92,57	105 000,00
615232	Entretien & réparations réseaux	6 500,00	12 133,83	186,67	10 000,00
61551	Entretien matériel roulant	10 000,00	11 041,03	110,41	10 000,00
61558	Entretien autres biens mobiliers	8 000,00	4 121,72	51,52	8 000,00
6156	Maintenance	18 000,00	12 874,87	71,53	14 000,00
6161	Assurance multirisques	14 000,00	12 864,93	91,89	15 000,00
6162	Assurance obligatoire dommage construction	7 000,00	246,06	-	7 000,00
6168	Autres primes d'assurance (SOFCAP)	12 000,00	12 317,93	102,65	14 000,00
617	Etudes et recherches	1 600,00	236,00	14,75	1 000,00
6182	Documentation générale et technique	1 000,00	575,80	57,58	1 000,00
6184	Versements à des organismes de format°	2 000,00	1 295,84	64,79	2 000,00
6185	Frais de colloques et séminaires	300,00	-	-	-
6188	Autres frais divers	2 000,00	973,07	48,65	2 000,00
6225	Indemnités au comptable et régisseurs	-	-	-	-
6226	Honoraires	10 000,00	5 624,06	56,24	10 000,00
6228	Rémunération intermédiaires	1 500,00	-	-	-
6231	Annonces et insertions	2 500,00	-	-	2 500,00
6232	Fêtes et cérémonies	3 500,00	4 587,57	131,07	7 000,00
6237	Publications	3 500,00	-	-	4 000,00
6238	Reliures registres état civil	2 000,00	-	-	-
6248	Transports divers	2 000,00	1 220,06	61,00	2 000,00
6251	Déplacements	500,00	671,04	134,21	2 700,00
6256	Missions	200,00	-	-	-
6261	Frais d'affranchissement	4 500,00	3 327,32	73,94	4 500,00
6262	Frais de télécommunication	6 500,00	5 434,53	83,61	6 000,00
627	Services bancaires et assimilés	100,00	14,03	14,03	100,00
6281	Concours divers (cotisations)	1 200,00	1 007,50	83,96	1 200,00
6282	Frais de gardiennage (églises...)	700,00	479,86	68,55	700,00
6283			5 150,02	-	-
6284	Redevances pour autres prestations (SMICTOM)	1 200,00	1 384,25	115,35	1 500,00
62875	Aux communes membres du GFP	-	-	-	-
62876	A un GFP de rattachement (masques)	-	-	-	-
62878	A d'autres organismes	500,00	-	-	-
6288	Autres serices extérieurs	2 000,00	1 288,97	64,45	2 000,00
63512	Taxes foncières (+Step)	12 000,00	11 787,00	98,23	12 000,00
63513	Autres impôts locaux	-	-	-	-
6355	Taxes et impôts sur les véhicules	400,00	-	-	400,00

<b>Ch 012</b>	<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>428 400,00</b>	<b>415 876,56</b>	<b>97,08</b>	<b>448 000,00</b>
6218	Autre personnel extérieur	30 000,00	14 528,50	48,43	30 000,00
6332	Cotisations versées au FNAL	400,00	219,42	54,86	400,00
6336	Cotisations CNFPT et CDG	5 000,00	4 873,93	97,48	5 000,00
6338	Autres impôts et taxes sur rémunérations	1 500,00	732,09	48,81	1 500,00
6411	Personnel titulaire	250 000,00	255 131,38	102,05	260 000,00
6413	Personnel non titulaire	27 000,00	29 406,47	108,91	30 000,00
6415		-	900,00	-	-
6451	Cotisations à l'URSSAF	38 000,00	33 930,55	89,29	38 000,00
6453	Cotisations aux de caisses retraite	69 000,00	69 002,96	100,00	73 000,00
6454	Cotisations aux ASSEDIC		1 192,25	#DIV/0!	1 600,00
6456	Versement au FNC du supplément familial	2 000,00	1 244,00	62,20	2 000,00
6458	Cotisations aux autres organismes sociaux	1 000,00	851,41	85,14	1 000,00
6474	Versements aux autres œuvres sociales	2 500,00	2 183,60	87,34	2 500,00
6475	Médecine du travail, pharmacie	1 000,00	-	-	1 000,00
6478	Autres charges sociales diverses	1 000,00	1 680,00	168,00	2 000,00
<b>Ch 014</b>	<b>ATTENUATION DE PRODUITS</b>	<b>2 000,00</b>	<b>838,00</b>	<b>41,90</b>	<b>2 000,00</b>
7391171	Dégrèvement TF jeunes agriculteurs	2 000,00	838,00	41,90	2 000,00
<b>Ch 65</b>	<b>AUTRES CHARGES DE GEST. COURANTE</b>	<b>300 000,00</b>	<b>267 148,55</b>	<b>662,08</b>	<b>297 500,00</b>
6518	Autres redevances pr concessions, brevets, licences	5 500,00	5 301,74	-	7 000,00
6531	Indemnités des maires, adjoints	63 000,00	60 648,72	96,27	64 000,00
6532	Frais de missions	400,00	-	-	400,00
6533	Cotisations retraite	3 000,00	2 572,98	85,77	3 000,00
6534	Cotisations sécurité sociale maire	8 000,00	7 496,72	93,71	8 000,00
6535	Formations	2 000,00	763,05	38,15	2 000,00
65372	Cotisations au FAEFM	100,00	-	-	100,00
6541	Créances admises en non valeur	500,00	-	-	500,00
65541	Contributions fonds de compensation des charges	-	-	-	-
65548	Autres contributions syndicat bassin Vilaine Amont	-	-	-	-
6558	Contrat école privée	140 000,00	122 421,40	87,44	130 000,00
6558	Participations écoles publiques extérieures	20 000,00	23 178,14	-	25 000,00
657341	Subventions de fonctionnement RIPAME	2 000,00	1 982,55	99,13	2 000,00
657362	Subvention CCAS	3 000,00	-	-	3 000,00
65738	Subventions fonct. autres organismes	-	-	-	-
65741	Part. cirque école	2 000,00	1 590,00	79,50	2 000,00
65748	Subventions fonct. organismes droit privé	50 000,00	41 055,65	82,11	50 000,00
65888	Charges diverses de la gestion courante	500,00	137,60	-	500,00
<b>Ch 66</b>	<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>18 000,00</b>	<b>16 720,49</b>	<b>92,89</b>	<b>17 000,00</b>
66111	Intérêts des emprunts et dettes	17 000,00	16 720,49	98,36	16 000,00
6615	Intérêts des c/courants, dépôt	1 000,00	-	-	1 000,00
6688	Autres charges financières	-	-	-	-
<b>Ch 67</b>	<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>5 000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3 000,00</b>
6713	Secours et dots	-	-	-	-
6718	Compensation loyers non perçus / covid	2 000,00	-	-	-
673	Titres annulés	3 000,00	-	-	3 000,00
678	Autrs charges exception	-	-	-	-
<b>Ch 68</b>	<b>DOTATIONS</b>	<b>6 400,00</b>	<b>5 732,82</b>	<b>89,58</b>	<b>6 000,00</b>
6817	Dotation aux provisions dépréciation actifs (loyers)	6 400,00	5 732,82	89,58	6 000,00
<b>Ch 022</b>	<b>DEPENSES IMPREVUES</b>	<b>78 300,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
022	Dépenses imprévues	78 300,00	-	-	-
	<b>TOTAL DES DEPENSES REELLES</b>	<b>1 220 100,00</b>	<b>1 016 906,45</b>	<b>83,35</b>	<b>1 254 700,00</b>
<b>Ch 023</b>	<b>VIR. à la SECTION D'INVESTISSEMENT</b>	<b>1 703 030,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2 174 919,73</b>
023	Virement à la secton d'investissement	1 703 030,00	-	-	2 174 919,73
<b>Ch 042</b>	<b>OPERATIONS d'ordre entre sections</b>	<b>3 700,00</b>	<b>89 131,91</b>	<b>48,59</b>	<b>3 700,00</b>
675	Valeur comptable immobilisations cédées	-	43 830,57	-	-
676	Différence sur réal. transf. en investissement	-	43 503,44	-	-
6811	Amortissement	3 700,00	1 797,90	48,59	3 700,00
	<b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>1 706 730,00</b>	<b>89 131,91</b>	<b>-</b>	<b>2 178 619,73</b>
<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>2 926 830,00</b>	<b>1 106 038,36</b>	<b>37,79</b>	<b>3 433 319,73</b>

## RECETTES de FONCTIONNEMENT

Articles	Libellé	Budget 2022	Réalisé 2022	en %	Proposition 2023
<b>Ch 013</b>	<b>ATTENUATION DE CHARGES</b>	<b>1 000,00</b>	<b>604,43</b>	<b>60,44</b>	<b>15 000,00</b>
6419	Rembours. Sur rémunérations du personnel	1 000,00	536,71	53,67	15 000,00
6459	Rembours. charges sécurité sociale	-	67,72	-	-
<b>Ch 70</b>	<b>PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE</b>	<b>36 925,17</b>	<b>54 213,42</b>	<b>146,82</b>	<b>41 337,06</b>
70311	Concessions dans les cimetières	725,17	1 383,32	190,76	1 337,06
70323	Redevance d'occupation domaine public	200,00	18 504,36	9 252,18	4 000,00
70632	Redevance et droits de service à caractère de loisirs	16 000,00	16 757,48	104,73	18 000,00
70688	Autres prestations Loyers La Poste	12 000,00	12 888,00	107,40	13 000,00
7078	Autres marchandises	-	-	-	-
70872	Rembours. De frais par budget assainissement	-	-	-	-
70878	Rembours. de frais par d'autres redevables	8 000,00	4 680,26	58,50	5 000,00
<b>Ch 73</b>	<b>IMPOTS ET TAXES</b>	<b>1 018 831,00</b>	<b>1 022 193,00</b>	<b>100,33</b>	<b>1 037 568,00</b>
73111	Contributions directes	830 445,00	831 822,00	100,17	874 519,00
7318	Autres impôts locaux ou assimilés	-	-	-	-
73211	Attribution compensation	24 386,00	24 386,00	100,00	20 677,00
73212	Dotation de solidarité communautaire	104 000,00	104 602,00	100,58	99 372,00
73223	Fonds de péréquat° recettes fiscales inter. FPIC	18 000,00	18 665,00	103,69	-
73224	Fonds Dal des DMTO cnes - 5 000 hbts	-	70,00	-	-
7328	Autres reversements de fiscalité (sapeurs pompiers)	-	-	-	-
7343	Taxe sur les pylônes électriques	42 000,00	42 648,00	101,54	43 000,00
73681	Emplacements publicitaires	-	-	-	-
<b>Ch 74</b>	<b>DOTATIONS ET PARTICIPATIONS</b>	<b>636 410,00</b>	<b>657 162,52</b>	<b>103,26</b>	<b>670 112,00</b>
7411	Dotation forfaitaire	170 000,00	162 854,00	95,80	155 000,00
74121	Dotation de solidarité rurale 1ère fraction	35 000,00	40 016,00	114,33	38 000,00
74127	Dotation nationale de péréquation	-	-	-	-
742	Dotations aux élus locaux	-	-	-	-
744	Fonds compensation de TVA	10 344,00	10 344,00	100,00	13 756,00
7461	DGD (révision générale PLU)	-	-	-	-
74718	Autres participations (élections)	-	841,22	-	-
7473	Département (remb intervent° SDIS)	-	196,68	-	-
74748	Participations des autres communes (Mondevert)	1 500,00	-	-	1 000,00
7478	Autres organismes CAF& MSA / ALSH	25 000,00	29 338,62	117,35	25 000,00
7482	Compensation pour perte taxe additionnelle	60 000,00	78 784,00	131,31	60 000,00
748314	Dotation unique compensation TP	-	-	-	-
74832	Attribution du Fonds départemental de TP	-	-	-	-
74834	Etat - Compensation au titre des exon. TF	334 566,00	334 788,00	100,07	374 252,00
74835	Etat - Compensation au titre des exon. TH	-	-	-	-
7484	Dotation de recensement	-	-	-	3 104,00
<b>Ch 75</b>	<b>AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE</b>	<b>97 000,00</b>	<b>109 744,85</b>	<b>113,14</b>	<b>97 000,00</b>
752	Revenus de location des logements	36 000,00	109 743,81	304,84	35 000,00
752	Revenus de location de la caserne	30 000,00	-	-	30 000,00
752	Revenus des locations des commerces	28 000,00	-	-	22 000,00
752	Revenus des locations des salles	3 000,00	-	-	10 000,00
7588	Produits divers de gestion courante	-	1,04	-	-
<b>Ch 76</b>	<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>-</b>	<b>9,72</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
7621	Produits autres immobilisations financières	-	9,72	-	-
<b>Ch 77</b>	<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	<b>2 000,00</b>	<b>90 586,29</b>	<b>-</b>	<b>2 000,00</b>
7711	Dédits et pénalités perçus	-	-	-	-
7713	Libéralités reçues	-	-	-	-
773	Mandat annulé sur exercice antérieur	-	268,78	-	-
775	Produits des cessions d'immobilisations	-	87 334,01	-	-
7788	Autres produits exceptionnels (remb sinistres)	2 000,00	2 983,50	149,18	2 000,00
	<b>TOTAL DES RECETTES REELLES</b>	<b>1 792 166,17</b>	<b>1 934 514,23</b>	<b>107,94</b>	<b>1 863 017,06</b>
<b>Ch 042</b>	<b>OPERATIONS d'ordre de transfert entre sections</b>	<b>10 000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 000,00</b>
722	Immobilisations corporelles	10 000,00	-	-	10 000,00
7761	Différence réalisation reprise au résultat	-	-	-	-
7817	Reprises dur provisions	-	-	-	-
	<b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>	<b>10 000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10 000,00</b>
<b>Ch 002</b>	<b>EXCEDENTS ANTERIEURS REPORTES</b>	<b>1 126 263,83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 560 302,67</b>
002	Excédents antérieurs reportés	1 126 263,83	-	-	1 560 302,67
	<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>2 928 430,00</b>	<b>1 934 514,23</b>	<b>66,06</b>	<b>3 433 319,73</b>
	<b>RESULTAT DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>828 475,87</b>		<b>-</b>
	<b>EXCEDENT REPORTE N-1</b>		<b>1 126 263,83</b>		
	<b>RESULTAT GLOBAL DE FONCTIONNEMENT</b>		<b>1 954 739,70</b>		

## DEPENSES d'INVESTISSEMENT

Articles	OPERATIONS	Pour mémoire Budget 2022	Réalisé 2022	Restes à réaliser	Proposition 2023	TOTAL
<b>N° 22</b>	<b>EMBEL. &amp; AMENAG. DU BOURG</b>	<b>543 300,00</b>	<b>77 000,80</b>	<b>27 063,02</b>	<b>445 000,00</b>	<b>472 063,02</b>
2031	Frais d'études préalable aménag bourg	33 000,00	10 620,00	20 130,00	-	20 130,00
2121	Plantations	-	-	-	-	-
2158	Illuminations / jardinières	6 800,00	-	-	5 000,00	5 000,00
2312	Travaux aménagement bourg	400 000,00	-	-	440 000,00	440 000,00
2312	Jeux placette coulée verte	35 000,00	32 702,03	-	-	-
2312	Coulée verte entre Croixlaines et Verdon	68 500,00	33 678,77	6 933,02	-	6 933,02
<b>N° 23</b>	<b>TRAVAUX SALLE DES FETES &amp; ABORDS</b>	<b>10 000,00</b>	<b>-</b>	<b>8 500,19</b>	<b>-</b>	<b>8 500,19</b>
2031	Frais d'étude énergétique	10 000,00	-	6 440,00	-	6 440,00
21318	Autres bâtiments publics	-	-	2 060,19	-	2 060,19
<b>N° 31</b>	<b>TRAVAUX EGLISE</b>	<b>215 000,00</b>	<b>137 830,99</b>	<b>63 883,96</b>	<b>-</b>	<b>63 883,96</b>
2031	Frais d'études	-	-	-	-	-
21318	Diagnostic technique gros-œuvre/clos couvert	-	-	-	-	-
21318	Travaux	215 000,00	137 830,99	63 883,96	-	63 883,96
<b>N° 45</b>	<b>RESERVE FONCIERE</b>	<b>56 500,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>250 000,00</b>	<b>250 000,00</b>
2111	Terrains nus	55 000,00	-	-	50 000,00	50 000,00
2115	Terrains bâtis	1 500,00	-	-	200 000,00	200 000,00
<b>N° 56</b>	<b>TERRAINS DE SPORTS</b>	<b>65 000,00</b>	<b>61 100,58</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2128	Main-courante et divers	65 000,00	61 100,58	-	-	-
<b>N° 72</b>	<b>ACQUISITION DE MATERIEL</b>	<b>92 000,00</b>	<b>5 795,23</b>	<b>39 617,46</b>	<b>61 548,98</b>	<b>101 166,44</b>
2051	Progiciels mairie (site internet...) + alsh	10 000,00	1 848,96	540,00	4 700,00	5 240,00
21568	Autre matériel et outillage d'incendie et de défense	4 000,00	-	-	-	-
21571	Matériel roulant	35 000,00	-	38 151,02	40 848,98	79 000,00
21578	Matériel & outillage de voirie	25 000,00	-	-	-	-
2158	Autres installations, matériel et outillage technique	5 000,00	-	-	5 000,00	5 000,00
2183	Matériel bureau & informatique mairie & alsh	4 000,00	1 137,02	926,44	5 000,00	5 926,44
2184	Mobilier	4 000,00	618,90	-	1 000,00	1 000,00
2188	Autres équipement	5 000,00	2 190,35	-	5 000,00	5 000,00
<b>N° 73</b>	<b>VOIRIE COMMUNALE</b>	<b>369 500,00</b>	<b>286 747,10</b>	<b>53 908,87</b>	<b>676 000,00</b>	<b>729 908,87</b>
2031	Frais d'étude voie verte	12 000,00	6 042,00	4 569,00	-	4 569,00
2111	Terrains nus voie verte	12 000,00	1 433,10	1 215,00	25 000,00	26 215,00
2112	Terrains de voirie	11 000,00	5 235,89	-	-	-
2188	Panneaux signalisation + numérotat* lieux-dits	7 500,00	1 660,93	-	-	-
2312	Terrain chemins	3 000,00	-	-	-	-
2315	Travaux de voirie & aménagement rue de la mairie	294 000,00	272 375,18	19 810,87	170 000,00	189 810,87
2315	Travaux voie verte	30 000,00	-	28 314,00	481 000,00	509 314,00
<b>N° 97</b>	<b>LOCAUX PROFESSIONNELS</b>	<b>3 000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2132	Travaux boulangerie	-	-	-	-	-
2132	Aménagement locaux 9 rue Hay Nétumières	3 000,00	-	-	-	-
<b>N° 100</b>	<b>CIMETIERE</b>	<b>19 500,00</b>	<b>-</b>	<b>4 374,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>19 374,00</b>
2116	Aménagement allées nouvelle partie	15 000,00	-	-	15 000,00	15 000,00
2312	Aménagt espace cinéraire et reprise concessions	4 500,00	-	4 374,00	-	4 374,00
<b>N° 107</b>	<b>LOCAL TECHNIQUE DU VERGER</b>	<b>20 000,00</b>	<b>2 520,00</b>	<b>17 480,00</b>	<b>8 520,00</b>	<b>26 000,00</b>
21318	Car port	20 000,00	2 520,00	17 480,00	8 520,00	26 000,00
<b>N° 112</b>	<b>SALLE MULTIFONCTIONS</b>	<b>500,00</b>	<b>219,90</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2313	Restructuration et extension solde SOCOTEC	500,00	219,90	-	-	-
<b>N° 115</b>	<b>BIBLIOTHEQUE</b>	<b>4 000,00</b>	<b>-</b>	<b>4 000,00</b>	<b>-</b>	<b>4 000,00</b>
2031	Frais d'étude énergétique	4 000,00	-	4 000,00	-	4 000,00
<b>N° 118</b>	<b>IMMEUBLES RUE DE BRETAGNE</b>	<b>602 500,00</b>	<b>7 222,47</b>	<b>53 163,28</b>	<b>740 000,00</b>	<b>793 163,28</b>
2031	Frais d'études	-	-	-	-	-
2115	Terrains bâtis	-	-	-	-	-
2132	Immeubles de rapport (1 pl de l'église)	2 500,00	2 209,75	-	-	-
2313	Rénovation bâtiment	600 000,00	5 012,72	53 163,28	740 000,00	793 163,28
<b>N° 119</b>	<b>MAISON DE SANTE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>290 000,00</b>	<b>290 000,00</b>
2031	Frais d'études	-	-	-	30 000,00	30 000,00
2132	Immeuble de rapport	-	-	-	260 000,00	260 000,00
<b>N° 10001</b>	<b>ETUDES D'URBANISME</b>	<b>13 000,00</b>	<b>-</b>	<b>4 309,50</b>	<b>8 000,00</b>	<b>12 309,50</b>
202	Etude modification du PLU	13 000,00	-	4 309,50	8 000,00	12 309,50
2031	Frais d'études	-	-	-	-	-
	<b>OPERATIONS NON AFFECTEES</b>	<b>18 296,00</b>	<b>16 796,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2041411	Subvention d'équipement RIPAME	1 500,00	-	-	-	-
2046	Attributions de compensation d'investissement	16 796,00	16 796,00	-	-	-
	<b>OPERATIONS FINANCIERES</b>	<b>141 700,00</b>	<b>139 775,48</b>	<b>500,00</b>	<b>122 000,00</b>	<b>122 500,00</b>
10226	Remb taxe d'aménag trop perçue ITM	8 200,00	8 160,68	-	-	-
1641	Remboursement capital des emprunts	129 000,00	127 949,43	-	118 000,00	118 000,00
1641	Remboursement capital nouveaux emprunts	-	-	-	-	-
165	Dépôts et cautionnement	1 500,00	665,37	500,00	1 000,00	1 500,00
16818	Autres prêteurs CAF	3 000,00	3 000,00	-	3 000,00	3 000,00

Ch 020	DEPENSES IMPREVUES	111 700,00	-	-	140 000,00	-
020	Dépenses imprévues	111 700,00	-	-	140 000,00	-
	<b>TOTAL DES DEPENSES REELLES</b>	<b>2 285 496,00</b>	<b>735 008,55</b>	<b>276 800,28</b>	<b>2 756 068,98</b>	<b>2 892 869,26</b>
Ch 040	OPERATIONS d'ordre de transfert entre sections	10 000,00	-	-	10 000,00	10 000,00
192	Plus ou moins values sur cession immobilières	-	-	-	-	-
2113	Terrains aménagés autres que voirie	-	-	-	-	-
21318	Travaux en régie	10 000,00	-	-	10 000,00	10 000,00
2315	Travaux de voirie	-	-	-	-	-
Ch 041	OPERATIONS d'ordre à l'intérieur de la section	-	-	-	-	-
2111	Terrains nus	-	-	-	-	-
2312	Terrains	-	-	-	-	-
2315	Intégration tx rénovation éclairage public	-	-	-	-	-
Ch 043	OPERATIONS sous mandat	30 000,00	-	-	30 000,00	30 000,00
4581	Dépenses sur réseau eaux pluviales	30 000,00	-	-	30 000,00	30 000,00
	<b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>40 000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>40 000,00</b>	<b>40 000,00</b>
001	SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE	15 149,79	-	-	181 602,75	181 602,75
	<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>2 340 645,79</b>	<b>735 008,55</b>	<b>276 800,28</b>	<b>2 977 671,73</b>	<b>3 114 472,01</b>

### RECETTES d'INVESTISSEMENT

Articles	OPERATIONS	Pour mémoire Budget 2022	Réalisé 2022	Restes à réaliser	Proposition 2023	TOTAL
N° 22	EMBEL. & AMENAG. DU BOURG	17 425,00	-	17 425,00	-	17 425,00
13251	PLH Vitré Communauté	4 000,00	-	4 000,00	-	4 000,00
1323	Fonds de solidarité territorial Département	13 425,00	-	13 425,00	-	13 425,00
N° 23	TRAVAUX SALLE DES FETES & ABORDS	-	-	-	-	-
	ACTEE	-	-	-	-	-
N° 31	EGLISE	107 148,00	-	107 148,00	-	107 148,00
1323	Fonds de solidarité territorial Département	35 716,00	-	35 716,00	-	35 716,00
1341	DETR	71 432,00	-	71 432,00	-	71 432,00
N° 56	TERRAINS DE SPORTS	20 458,00	-	20 458,00	10 000,00	30 458,00
13251	Fonds de concours Vitré Communauté	20 458,00	-	20 458,00	-	20 458,00
1328	FFF	-	-	-	10 000,00	10 000,00
N° 72	ACQUISITION DE MATERIEL	-	-	-	5 000,00	5 000,00
	Prime achat véhicule électrique	-	-	-	5 000,00	5 000,00
N° 73	VOIRIE COMMUNALE	-	-	-	-	-
N° 115	BIBLIOTHEQUE	-	13 593,41	-	-	-
1347	DSIL menuiseries extérieures	-	13 593,41	-	-	-
N° 118	IMMEUBLES RUE DE BRETAGNE	-	-	-	300 000,00	300 000,00
1641	Emprunt	-	-	-	300 000,00	300 000,00
	<b>OPERATIONS FINANCIERES</b>	<b>458 884,79</b>	<b>465 830,27</b>	<b>-</b>	<b>445 821,28</b>	<b>445 821,28</b>
10222	Fctva	29 735,00	29 735,00	-	40 384,25	40 384,25
10226	Taxe d'aménagement	3 000,00	10 945,48	-	10 000,00	10 000,00
1068	Affectation résultat de fonctionnement	425 149,79	425 149,79	-	394 437,03	394 437,03
1641	Emprunts	-	-	-	-	-
165	Dépôts et cautionnement reçus	1 000,00	-	-	1 000,00	1 000,00
16818	Autres prêteurs	-	-	-	-	-
275	Dépôts et cautionnement versés (citerne gaz Sds)	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL DES RECETTES REELLES</b>	<b>603 915,79</b>	<b>479 423,68</b>	<b>145 031,00</b>	<b>760 821,28</b>	<b>905 852,28</b>
Ch 021	VIR. à la SECTION D'INVESTISSEMENT	1 703 030,00	-	-	2 174 919,73	2 174 919,73
021	Virement de la section de fonctionnement	1 703 030,00	-	-	2 174 919,73	2 174 919,73
Ch 040	OPERATIONS d'ordre de transfert entre sections	3 700,00	89 131,91	-	3 700,00	3 700,00
192	Plus value sur cession	-	43 503,44	-	-	-
2113	Terrains aménagés (régul cession NEOTOA)	-	6 334,01	-	-	-
2115	Terrains bâtis (ZA du Rocher + pl Ormes)	-	24 001,19	-	-	-
21318	Autres bâtiments (local ZA du Rocher)	-	13 495,37	-	-	-
28041582	Amortissement réseaux électriques	2 000,00	1 797,90	-	2 000,00	2 000,00
28046	Amortissement travaux eaux pluviales	1 700,00	-	-	1 700,00	1 700,00
Ch 041	OPERATIONS d'ordre à l'intérieur de la section	-	-	-	-	-
13258	Subvent° SDE 35 tx rénovation éclairage public	-	-	-	-	-
1328	Autres	-	-	-	-	-
2315	Travaux de voirie	-	-	-	-	-
238	Coût résiduel tx rénovation éclairage public	-	-	-	-	-
Ch 043	OPERATIONS sous mandat	30 000,00	-	-	30 000,00	30 000,00
4582	Recettes sur réseau eaux pluviales	30 000,00	-	-	30 000,00	30 000,00

	<b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>	<b>1 736 730,00</b>	<b>89 131,91</b>	<b>-</b>	<b>2 208 619,73</b>	<b>2 208 619,73</b>
001	<b>SOLDE D'EXECUTION POSITIF REPORTE</b>	-	-	-	-	-
	<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>2 340 645,79</b>	<b>568 555,59</b>	<b>145 031,00</b>	<b>2 969 441,01</b>	<b>3 114 472,01</b>
	<b>RESULTAT D'INVESTISSEMENT</b>		- 166 452,96	- 131 769,28	- 8 230,72	-
	<b>EXCEDENT REPORTE N-1</b>		- 15 149,79			
	<b>RESULTAT GLOBAL D'INVESTISSEMENT</b>		- 181 602,75			

- **Compte de gestion 2022**

Après s'être fait présenter les budgets de l'exercice 2022 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer,

Après s'être assuré que le Receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022, y compris celles relatives à la journée complémentaire,

Statuant sur l'exécution des budgets de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires,

Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives,

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Déclare** par 16 voix que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2022 par le Receveur, visés et certifiés conforme par l'ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part.

- **Compte administratif 2022**

Monsieur le Maire sort pendant la délibération.

Après délibération, le Conseil Municipal donne acte de la présentation faite du compte administratif général de la commune, lequel peut se résumer ainsi :

LIBELLES	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés	-	1 126 263,83	15 149,79	-	15 149,79	1 126 263,83
Opérations de l'exercice	1 106 038,36	1 934 514,23	735 008,55	568 555,59	1 841 046,91	2 503 069,82
<b>TOTAUX</b>	<b>1 106 038,36</b>	<b>3 060 778,06</b>	<b>750 158,34</b>	<b>568 555,59</b>	<b>1 856 196,70</b>	<b>3 629 333,65</b>
Résultats de clôture		1 954 739,70		- 181 602,75		1 773 136,95

- Constate, pour la comptabilité principale que les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relative au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.
- Reconnaît la sincérité des restes à réaliser

- Arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

M. le Maire quitte la salle pour le vote.

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Vote** par 15 voix le compte administratif 2022.

- **Affectation de résultat 2022**

Il est proposé d'affecter le résultat 2022 de fonctionnement d'un montant de 1 954 739,70 € comme suit :

- Compte 1068 « Affectation résultat » : 394 437,03 €
- Compte 002 « Report à nouveau » : 1 560 302,67 €.

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Valide** par 16 voix l'affectation.

- **Budget Primitif 2023**

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Vote** par 16 voix le budget 2023 **par opération** en ce qui concerne la section d'**investissement** et au niveau du **chapitre** en ce qui concerne la section de **fonctionnement**.

## LOTISSEMENT DE VERDON

<b>DEPENSES de FONCTIONNEMENT</b>					
Articles	Libellé	Pour mémoire Budget 2022	Réalisé 2022	en %	PROPOSITION 2023
Ch 011	<b>CHARGES A CARACTERE GENERAL</b>	75 000,00	9 027,95	12,04	55 000,00
6015	Incorporation acq, terrain	-	-	-	-
6045	Etudes et prestations	5 000,00	-	-	5 000,00
605	Travaux	70 000,00	9 027,95	12,90	50 000,00
60633	Fourniture de voirie	-	-	-	-
Ch 65	<b>AUTRES CHARGES DE GEST. COURANTE</b>	5,00	-	-	5,00
65888	Charges exceptionnelles	5,00	-	-	5,00
Ch 66	<b>CHARGES FINANCIERES</b>	-	-	-	-
66111	Intérêts des emprunts et dettes	-	-	-	-
6615	Intérêts des c/courants, dépôt	-	-	-	-
Ch 67	<b>AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	-	-	-	-
673	Titres annulés	-	-	-	-
678	Autres charges exceptionnelles	-	-	-	-
Ch 022	<b>DEPENSES IMPREVUES</b>	-	-	-	-
022	Dépenses imprévues	-	-	-	-
	<b>TOTAL DES DEPENSES REELLES</b>	75 005,00	9 027,95	12,04	55 005,00
Ch 023	<b>VIR. à la SECTION D'INVESTISSEMENT</b>	194 948,05	-	-	177 860,87
023	Virement à la section d'investissement	194 948,05	-	-	177 860,87
Ch 042	<b>OPERATION d'ordre entre sections</b>	306 530,22	306 530,22	100,00	275 748,48
71355	Variation des stocks	306 530,22	306 530,22	100,00	275 748,48
Ch 043	<b>OPERATIONS d'ordre à l'intérieur de la section</b>	-	-	-	-
608	Frais divers	-	-	-	-
	<b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>	501 478,27	306 530,22	61,13	453 609,35
	<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	576 483,27	315 558,17	54,74	508 614,35

## RECETTES de FONCTIONNEMENT

Articles	Libellé	Pour mémoire Budget 2022	Réalisé 2022	en %	PROPOSITION 2023
Ch 70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE	57 618,00	32 238,39	55,95	74 071,14
7015	Ventes de terrains aménagés	57 618,00	32 238,39	55,95	74 071,14
Ch 74	DOTATIONS SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS	-	-	-	-
7473	Département	-	-	-	-
Ch 75	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE	5,00	0,61	12,20	5,00
7588	Produits divers de gestion courante	5,00	0,61	12,20	5,00
Ch 77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	-	536,00	-	-
7788	Produits exceptionnels divers	-	536,00	-	-
	<b>TOTAL DES RECETTES REELLES</b>	<b>57 623,00</b>	<b>32 775,00</b>	<b>56,88</b>	<b>74 076,14</b>
Ch 042	OPERATIONS d'ordre entre sections	285 265,24	275 748,48	96,66	207 977,87
7133	Variation des en-cours de production de biens	-	-	-	-
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	285 265,24	275 748,48	96,66	207 977,87
Ch 043	OPREATIONS d'ordre à l'intérieur de la section	-	-	-	-
796	Transfert de charges financières	-	-	-	-
	<b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>	<b>285 265,24</b>	<b>275 748,48</b>	<b>96,66</b>	<b>207 977,87</b>
Ch 002	EXCEDENTS ANTERIEURS REPORTEES	233 595,03	-	-	226 560,34
	<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>576 483,27</b>	<b>308 523,48</b>	<b>53,52</b>	<b>508 614,35</b>
	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT	-	- 7 034,69		-
	EXCEDENT REPORTE N-1		233 595,03		
	RESULTAT GLOBAL DE FONCTIONNEMENT		226 560,34		

## DEPENSES d'INVESTISSEMENT

Articles	OPERATIONS	Pour mémoire Budget 2022	Réalisé 2022	Restes à réaliser	PROPOSITION 2023
	<b>OPERATIONS FINANCIERES</b>	-	-	-	-
1641	Remboursement capital des emprunts	-	-	-	-
040	OPERATION d'ordre entre sections	285 265,24	275 748,48	-	207 977,87
3355	Travaux en cours	-	-	-	-
3555	Terrains aménagés	285 265,24	275 748,48	-	207 977,87
001	SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE	306 530,22	-	-	275 748,48
	<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>591 795,46</b>	<b>275 748,48</b>	<b>-</b>	<b>483 726,35</b>

## RECETTES d'INVESTISSEMENT

Articles	OPERATIONS	Pour mémoire Budget 2022	Réalisé 2022	Restes à réaliser	PROPOSITION 2023
	<b>OPERATIONS FINANCIERES</b>	90 317,19	-	-	30 117,00
1641	Emprunt d'équilibre	90 317,19	-	-	30 117,00
	<b>OPERATIONS NON AFFECTEES</b>	-	-	-	-
1068	Affectation de résultat	-	-	-	-
	<b>VIR de la SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>	194 948,05	-	-	177 860,87
021	Virement de la section de fonctionnement	194 948,05	-	-	177 860,87
040	OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTIONS	306 530,22	306 530,22	-	275 748,48
3355	Travaux	-	-	-	-
3555	Terrains aménagés	306 530,22	306 530,22	-	275 748,48
001	Excédent d'investissement reporté	-	-	-	-
	<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>591 795,46</b>	<b>306 530,22</b>	<b>-</b>	<b>483 726,35</b>
	RESULTAT D'INVESTISSEMENT		30 781,74	-	-
	DEFICIT REPORTE N-1		- 306 530,22		
	RESULTAT GLOBAL D'INVESTISSEMENT		- 275 748,48		

- **Compte de gestion 2022**

Après s'être fait présenter les budgets de l'exercice 2022 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer,

Après s'être assuré que le Receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022, y compris celles relatives à la journée complémentaire,

Statuant sur l'exécution des budgets de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires,

Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives,

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Déclare** par 16 voix que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2022 par le Receveur, visés et certifiés conforme par l'ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part.

- **Compte administratif 2022**

Monsieur le Maire sort pendant la délibération.

Après délibération, le Conseil Municipal donne acte de la présentation faite du compte administratif, lequel peut se résumer ainsi :

LIBELLES	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés	-	233 595,03	306 530,22	-	306 530,22	233 595,03
Opérations de l'exercice	315 558,17	308 523,48	275 748,48	306 530,22	591 306,65	615 053,70
<b>TOTAUX</b>	315 558,17	542 118,51	582 278,70	306 530,22	897 836,87	848 648,73
Résultats de clôture		226 560,34	275 748,48		49 188,14	

- Constate, pour la comptabilité principale que les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.
- Reconnaît la sincérité des restes à réaliser
- Arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

M. le Maire quitte la salle pour le vote.

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Vote** par 15 voix le compte administratif 2022.

- **Affectation de résultat 2022**

Il est proposé de laisser la totalité du résultat 2022 à la section fonctionnement du budget comme suit :

- Compte 002 « Report à nouveau » 226 560,34 €.

*Après délibération, le Conseil Municipal :*

- **Valide** par 16 voix cette proposition.

- **Budget Primitif 2023**

*Après délibération, le Conseil Municipal :*

- **Vote** par 16 voix le budget 2023 du lotissement le Verdon au niveau du **chapitre** en ce qui concerne la section d'**investissement** et au niveau du **chapitre** en ce qui concerne la section de **fonctionnement**.

## LOTISSEMENT DE COURTIL

<b>DEPENSES de FONCTIONNEMENT</b>					
Articles	Libellé	Pour mémoire Budget 2022	Réalisé 2022	en %	PROPOSITION 2023
<b>Ch 011</b>	<b>CHARGES A CARACTERE GENERAL</b>	<b>407 425,88</b>	<b>182 317,43</b>	<b>44,75</b>	<b>225 171,10</b>
6015	Incorporation acq, terrain	-	-	-	-
6045	Etudes et prestations	15 000,00	1 646,74	10,98	20 000,00
605	Travaux	392 425,88	180 670,69	46,04	205 171,10
60633	Fourniture de voirie	-	-	-	-
<b>Ch 65</b>	<b>AUTRES CHARGES DE GEST. COURANTE</b>	<b>5,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>5,00</b>
65888	Charges exceptionnelles	5,00	-	-	5,00
<b>Ch 66</b>	<b>CHARGES FINANCIERES</b>	<b>218,83</b>	<b>218,83</b>	<b>100,00</b>	<b>-</b>
66111	Intérêts des emprunts et dettes	218,83	218,83	100,00	-
6615	Intérêts des c/courants, dépôt	-	-	-	-
<b>Ch 67</b>	<b>AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
673	Titres annulés	-	-	-	-
678	Autres charges exceptionnelles	-	-	-	-
<b>Ch 022</b>	<b>DEPENSES IMPREVUES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
022	Dépenses imprévues	-	-	-	-
	<b>TOTAL DES DEPENSES REELLES</b>	<b>407 649,71</b>	<b>182 536,26</b>	<b>44,78</b>	<b>225 176,10</b>
<b>Ch 023</b>	<b>VIR. à la SECTION D'INVESTISSEMENT</b>	<b>218,83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
023	Virement à la section d'investissement	218,83	-	-	-
<b>Ch 042</b>	<b>OPERATION d'ordre entre sections</b>	<b>57 903,97</b>	<b>57 903,97</b>	<b>100,00</b>	<b>-</b>
71355	Variation des stocks	57 903,97	57 903,97	100,00	-
<b>Ch 043</b>	<b>OPERATIONS d'ordre à l'intérieur de la section</b>	<b>218,83</b>	<b>218,83</b>	<b>100,00</b>	<b>-</b>
608	Frais divers	218,83	218,83	100,00	-
Ch 002	DEFICIT ANTERIEUR REPORTE	-	-	-	-
	<b>TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE</b>	<b>58 341,63</b>	<b>58 122,80</b>	<b>99,62</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>465 991,34</b>	<b>240 659,06</b>	<b>51,64</b>	<b>225 176,10</b>

## RECETTES de FONCTIONNEMENT

Articles	Libellé	Pour mémoire Budget 2022	Réalisé 2022	en %	PROPOSITION 2023
Ch 70	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE	98 548,05	98 391,55	99,84	-
7015	Ventes de terrains aménagés	98 548,05	98 391,55	99,84	-
Ch 74	DOTATIONS SUBVENTIONS ET PARTICIPATIONS	-	-	-	-
7473	Département	-	-	-	-
Ch 75	PRODUITS DES SERVICES DU DOMAINE	5,00	0,32	32,00	5,00
7588	Produits divers de gestion courante	5,00	0,32	6,40	5,00
Ch 77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	-	-	-	-
7788	Produits exceptionnels divers	-	-	-	-
	<b>TOTAL DES RECETTES REELLES</b>	<b>98 553,05</b>	<b>98 391,87</b>	<b>99,84</b>	<b>5,00</b>
Ch 042	OPERATIONS d'ordre entre sections	-	-	#DIV/0!	-
7133	Variation des en-cours de production de biens	-	-	-	-
71355	Variation des stocks de terrains aménagés	-	-	-	-
Ch 043	OPREATIONS d'ordre à l'intérieur de la section	218,83	218,83	100,00	-
796	Transfert de charges financières	218,83	218,83	100,00	-
	<b>TOTAL DES RECETTES D'ORDRE</b>	<b>218,83</b>	<b>218,83</b>	<b>100,00</b>	<b>-</b>
Ch 002	EXCEDENTS ANTERIEURS REPORTEES	367 219,46	-	-	225 171,10
	<b>TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>465 991,34</b>	<b>98 610,70</b>	<b>21,16</b>	<b>225 176,10</b>
	RESULTAT DE FONCTIONNEMENT		- 142 048,36		-
	EXCEDENT REPORTE N-1		367 219,46		
	RESULTAT GLOBAL DE FONCTIONNEMENT		225 171,10		

## DEPENSES d'INVESTISSEMENT

Articles	OPERATIONS	Pour mémoire Budget 2022	Réalisé 2022	Restes à réaliser	PROPOSITION 2023
	<b>OPERATIONS FINANCIERES</b>	<b>285 337,82</b>	<b>285 118,99</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1641	Remboursement capital des emprunts	285 337,82	285 118,99	-	-
040	OPERATION d'ordre entre sections	-	-	-	-
3355	Travaux en cours	-	-	-	-
3555	Terrains aménagés	-	-	-	-
001	SOLDE D'EXECUTION NEGATIF REPORTE	-	-	-	-
	<b>TOTAL DEPENSES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>285 337,82</b>	<b>285 118,99</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## RECETTES d'INVESTISSEMENT

Articles	OPERATIONS	Pour mémoire Budget 2022	Réalisé 2022	Restes à réaliser	PROPOSITION 2023
	<b>OPERATIONS FINANCIERES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1641	Emprunt d'équilibre	-	-	-	-
	<b>VIR de la SECTION DE FONCTIONNEMENT</b>	<b>218,83</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
021	Virement de la section de fonctionnement	218,83	-	-	-
040	OPERATIONS D'ORDRE ENTRE SECTIONS	-	57 903,97	-	-
3355	Travaux	-	-	-	-
3555	Terrains aménagés	-	57 903,97	-	-
001	Excédent d'investissement reporté	227 215,02	-	-	-
	<b>TOTAL RECETTES D'INVESTISSEMENT</b>	<b>227 433,85</b>	<b>57 903,97</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	RESULTAT D'INVESTISSEMENT		- 227 215,02	-	-
	EXCEDENT REPORTE N-1		227 215,02		
	RESULTAT GLOBAL D'INVESTISSEMENT		-		

- **Compte de gestion 2022**

Après s'être fait présenter les budgets de l'exercice 2022 et les décisions modificatives qui s'y rattachent, les titres définitifs des créances à recouvrer, le détail des dépenses effectuées et celui des mandats délivrés, les bordereaux de titres de recettes, les bordereaux de mandats, le compte de gestion dressé par le Receveur accompagné des états de développement des comptes de tiers ainsi que l'état de l'actif, l'état du passif, l'état des restes à recouvrer et l'état des restes à payer,

Après s'être assuré que le Receveur a repris dans ses écritures le montant de chacun des soldes figurant au bilan de l'exercice 2021, celui de tous les titres de recettes émis et celui de tous les mandats de paiement ordonnancés et qu'il a procédé à toutes les opérations d'ordre qu'il lui a été prescrit de passer dans ses écritures,

Statuant sur l'ensemble des opérations effectuées du 1<sup>er</sup> janvier 2022 au 31 décembre 2022, y compris celles relatives à la journée complémentaire,

Statuant sur l'exécution des budgets de l'exercice 2022 en ce qui concerne les différentes sections budgétaires,

Statuant sur la comptabilité des valeurs inactives,

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Déclare** par 16 voix que le compte de gestion dressé, pour l'exercice 2021 par le Receveur, visés et certifiés conforme par l'ordonnateur, n'appellent ni observation ni réserve de sa part.

- **Compte administratif 2022**

Monsieur le Maire sort pendant la délibération.

Après délibération, le Conseil Municipal donne acte de la présentation faite du compte administratif, lequel peut se résumer ainsi :

LIBELLES	FONCTIONNEMENT		INVESTISSEMENT		ENSEMBLE	
	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents	Dépenses ou déficits	Recettes ou excédents
Résultats reportés	-	367 219,46		227 215,02	-	594 434,48
Opérations de l'exercice	240 659,06	98 610,70	285 118,99	57 903,97	525 778,05	156 514,67
<b>TOTAUX</b>	240 659,06	465 830,16	285 118,99	285 118,99	525 778,05	750 949,15
Résultats de clôture		225 171,10		-		225 171,10

- Constate, pour la comptabilité principale que les identités de valeurs avec les indications du compte de gestion relatives au report à nouveau, au résultat de fonctionnement de l'exercice et au fonds de roulement du bilan d'entrée et du bilan de sortie, aux débits et aux crédits portés à titre budgétaire aux différents comptes.
- Reconnaît la sincérité des restes à réaliser
- Arrête les résultats définitifs tels que résumés ci-dessus.

M. le Maire quitte la salle pour le vote.

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Vote** par 15 voix le compte administratif 2022.

- **Affectation de résultat 2022**

Il est proposé de laisser la totalité du résultat 2022 à la section fonctionnement du budget comme suit :

- Compte 002 « Report à nouveau » 225 171,10 €.

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Valide** par 16 voix cette proposition.

- **Budget Primitif 2023**

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Vote** par 16 voix le budget 2023 du lotissement le Courtil au niveau du **chapitre** en ce qui concerne la section d'**investissement** et au niveau du **chapitre** en ce qui concerne la section de **fonctionnement**.

<b>Vote des taux d'imposition communaux 2023</b>
--

Rappel : avec la réforme de la taxe d'habitation, le taux départemental sur le foncier bâti de 19,90 % en 2021 a été ajouté à celui de la commune de 13,76 % pour compenser le produit :

TAXE	BASES 2022 effectives	TAUX COMMUNAL	BASES 2023 prévisionnelles	PRODUIT
Taxe foncière (bâti)	2 212 337	33,66 %	2 372 000	798 415 €
Taxe fonc.(non bâti)	194 402	31,46 %	209 600	65 940 €
Taxe d'habitation *	73 567	12,90 %	78 790	10 164
				874 519 €

\* Taxe d'habitation sur résidences secondaires

M. le Maire invite le Conseil Municipal à se prononcer sur le maintien des taux actuels.

Après délibération, le Conseil Municipal :

- **Décide** par 16 voix de ne pas augmenter les taux.

<b>Questions diverses</b>
---------------------------

**Prochaines dates de réunions Conseil Municipal :**

- **Mercredi 12 avril 2023**
- **Jeudi 11 mai 2023**