

060 . N° 4

## PLU ERBREE PLANCHE SUD

Monsieur Madame FOURY  
21 La Vieuville  
35500 ERBREE

Le 29 Novembre 2019,

En examinant le PLU et particulièrement le document graphique PLANCHE SUD nous nous apercevons que notre propriété est impactée ainsi que celle de notre voisin Nord.

Le cheminement arrivant d' Erbrée, aboutissant au pied du pont de la Valière nécessiterait pour accéder dans notre propriété de passer par dessus la rivière, donc un pont à aménager, de longer la route intérieurement où de nombreux arbres se trouvent dans la zone réservée : un chêne centenaire, un cèdre du Liban, de grands sapins, tous cinquantenaires, pour pouvoir poursuivre le chemin vers Vitré sans oublier le puit, le passage au niveau du mur de clôture et du portail ainsi que la dénivellation de plusieurs dizaines de mètres entre la route et le terrain qui nécessiteraient de grands travaux.

Ce projet de tracé a été établi sur le papier sans aucune visite et concertation sur place avec les élus. Il ne respecte pas la nature et l'environnement.

Ces incohérences pour ce projet futur d'aménagement nous désolent, sachant que d'autres solutions beaucoup plus écologiques et économiques peuvent être envisagées.

Une suggestion serait qu'en arrivant d' Erbrée par le cheminement, déjà prévu prochainement, que celui-ci bifurque au niveau du parking pour se poursuivre le long du cours de la Valière où un chemin est déjà en place depuis quelques années pour rejoindre le sud de la Picotière via la route départementale. Ce parcours serait beaucoup plus agréable avec la proximité de la rivière et éviterait d'impacter les 2 propriétés de la Vieuville.